



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2568 (N)

ГР. БУРГАС 11. 10. 2019

ДО

„ВИКТОРИ КО“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ИВАЙЛО“ № 97, ПАРТЕР

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 39л, съответстващи на ПИ с идентификатори 58356.503.307, 58356.503.308, 58356.503.309 и 58356.503.310 по КК на гр. Приморско, община Приморско, с цел обединяването им в един общ УПИ с отреждане за „Жилищно строителство“, с възложител „ВИКТОРИ КО“ ЕООД

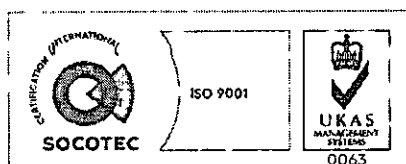
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2568/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 39л, съответстващи на ПИ с идентификатори 58356.503.307, 58356.503.308, 58356.503.309 и 58356.503.310 по КК на гр. Приморско, община Приморско, с цел обединяването им в един общ УПИ с отреждане за „Жилищно строителство“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на настоящото изменение е свързано с обединяване на УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 39л, съответстващи на ПИ с идентификатори 58356.503.307, 58356.503.308, 58356.503.309 и 58356.503.310 по КК на гр. Приморско в един общ УПИ, с отреждане за „Жилищно строителство“. За новообразуваният УПИ се предвижда устройствена зона „Жс“ с показатели на застрояване: Плътност-60%, Кинт-2, Озеленяване-30%, Етажност-от 1 до 4, Височина-от 4 до 12,5 м. Като част от населеното място, площта е инфраструктурно осигурена.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 39л, съответстващи на ПИ с идентификатори 58356.503.307, 58356.503.308, 58356.503.309 и 58356.503.310 по КК на гр. Приморско, община Приморско не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,21км/ е разположена границата на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

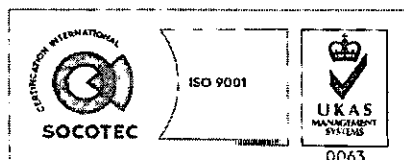
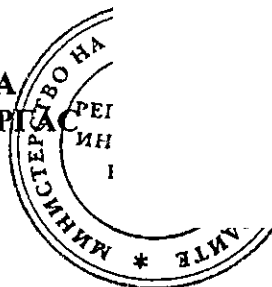
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

