



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2529 - (1)
ГР. БУРГАС,

10. 10. 2019

ДО
ДИМИТЪР ЧЕРКЕЗОВ

ГР. БУРГАС

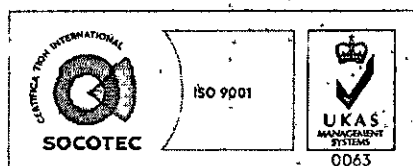
Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП – ПР за УПИ IV - 257, УПИ V – 255,256 и УПИ VI – 254, кв. 22 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел провеждане на дворишно регулационните граници по съществуващите имотни граници на поземлените имоти 07079.705.257, 07079.705.256 и 07079.705.254 по КК“, с възложител: Димитър Черкезов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2529/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПР за УПИ IV - 257, УПИ V – 255,256 и УПИ VI – 254, кв. 22 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел провеждане на дворишно регулационните граници по съществуващите имотни граници на поземлените имоти 07079.705.257, 07079.705.256 и 07079.705.254 по КК“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящия план се предлага изменение на ПУП – ПР за УПИ IV - 257, УПИ V – 255,256 и УПИ VI – 254, кв. 22 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел провеждане на дворишно регулационните граници по съществуващите имотни граници на поземлените имоти 07079.705.257, 07079.705.256 и 07079.705.254 по КК. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас имотите попадат в устройствена зона 1/Жм с утвърдени показатели на застрояване – плътност на застрояване – до 30%, Кинт до 1,0, озеленяване – мин. 60% и височина до 10 м. Запазват се съществуващите сгради и постройки в имотите и не се предвижда промяна в застрояването. Съгласно представената с документация Скица № 15-45741/22.01.2019 г., Скица № 15-230933/16.04.2018 г. и Скица № 15-251716/24.04.2018 г. на СГКК-Бургас имотите са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



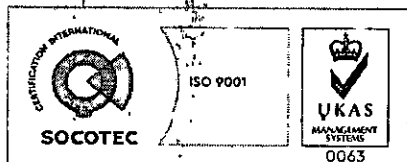
Имотите предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ПР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

