



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2525-(1)
ГР. БУРГАС 10. 10. 2019

ДО
ВЕСЕЛИН МАРИНОВ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда, етап 1 – еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХV-10038, кв.15 по плана на с. Маринка, /ПИ с идентификатор 47202.501.1025 по КК на с. Маринка/, община Бургас“, с възложител ВЕСЕЛИН МАРИНОВ

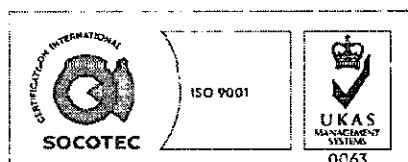
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2525/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда, етап 1 – еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХV-10038, кв.15 по плана на с. Маринка, /ПИ с идентификатор 47202.501.1025 по КК на с. Маринка/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на смесена сграда, като на първи етап ще се изгради еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХV-10038, кв.15 по плана на с. Маринка, /ПИ с идентификатор 47202.501.1025 по КК на с. Маринка/. Показателите на застрояване са: плътност на застрояване – 15,2% (по виза 40%), Кинт – 0,29 (по виза 1,5), височина 2 етажа 5,5 м (по виза 10м), озеленяване 47% (по виза над 30%). Паркирането ще се извършва в рамките на имота. Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Формираните битово-фекални води ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХV-10038, кв.15 по плана на с. Маринка, /ПИ с идентификатор 47202.501.1025 по КК на с. Маринка/, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

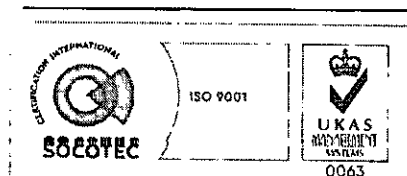
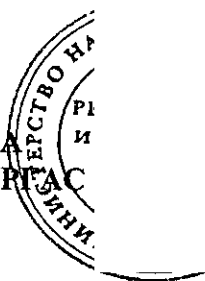
РИОСВ Бургас обръща внимание, че е необходимо:

- да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.
- след изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ-Маринка след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

