



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

10.10.2019

ИЗХ. № ПД-2547 - (1)
ГР. БУРГАС

ДО

ВИСШИЯ СЪДЕБЕН СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ” № 12

ОТНОСНО: „ЧИ на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХ_{общ.}, кв. 55 по плана на гр. Несебър, идентичен с ПИ №51500.502.459 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител ВИСШИЯ СЪДЕБЕН СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2547/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХ_{общ.}, кв. 55 по плана на гр. Несебър, идентичен с ПИ №51500.502.459 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

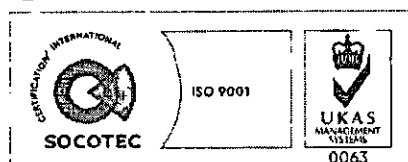
Предлага се ЧИ на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХ_{общ.}, кв. 55 по плана на гр. Несебър, идентичен с ПИ №51500.502.459 по КК на гр. Несебър, община Несебър.

Устройствената разработка предлага установяване на зона Ц (смесена централна зона, за средни градове) в имота и характер на застрояване – с преобладаващо застрояване със средна височина (до 15м). Променя се отреждането на имота от „за съд и прокуратура“ на „за съд“. Предлага се завишаване стойностите на Кинт. от 1,06 на 2,5 и плътността на застрояване от 52,9% на 80%.

Начинът на застрояване ще бъде „свързано“, при покриване на съществуващите калкани на сгради към УПИ ХХI_{общ.} /ПИ №51500.502.460 по КК/ на изток и към УПИ ХХIII_{общ.} /ПИ №51500.502.470 по КК/ на юг.

Във връзка с номера на поземления имот по кадастрална карта, номерът на УПИ ХХ_{общ.} се изменя на УПИ ХХ_{459-общ.}

Установяват се следните устройствени показатели за УПИ ХХ_{459-общ.}, в рамките на нормативно допустимите стойности за устройствена зона „Ц“ (смесена централна зона, за средни градове): Кплътност = 80%, Кинт. = 2,5; Минимално озеленена площ – 20%, Етажност – Н≤15,0м. Предвижда се промяна на плана за застрояване и надстрояване на съществуващата сграда в имота с отреждане „за съд“ и площ от 430кв.м. Предвижда се бъдещо застрояване с максимална РЗП до 1075кв.м, което няма да надвиши капацитета на имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектът ще бъде обезпечен от съществуващата инфраструктура според техническите възможности и нормативни изисквания.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XX_{общ.}, кв. 55 по плана на гр. Несебър, идентичен с ПИ №51500.502.459 по КК на гр. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,16км/ е разположена границата на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменение на плана, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

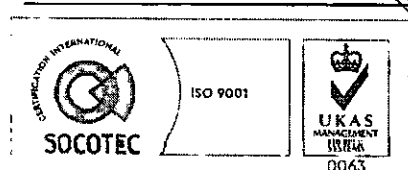
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ЧИ на ПУП-ПРЗ и РУП, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

