



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2507-(8) 10. 10. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЖАНА КАСЬРОВА  
ГР. ЯМБОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Преустройство, надстройка и пристройка на стопанска сграда в стаи за гости в УПИ XXII-120, кв. 18 по плана на с. Факия, община Средец“, с възложител ЖАНА КАСЬРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2507/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

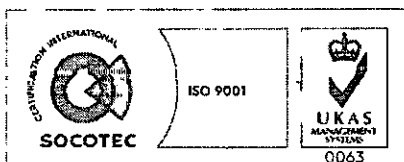
Инвестиционно предложение „Преустройство, надстройка и пристройка на стопанска сграда в стаи за гости в УПИ XXII-120, кв. 18 по плана на с. Факия, община Средец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се съществуващата сграда от допълващо застрояване, предназначена за стопански нужди, лятна кухня и складови площи да се преустрои за жилищни нужди и да се пристрои с един етаж в УПИ XXII-120, кв. 18 по плана на с. Факия, община Средец. Предмет на проектиране е частта от сградата на лятната кухня със застроена площ 80м<sup>2</sup>, обхващаща самостоятелната кухня, трапезарията и двете складови помещения, като се предвижда складовите помещения и трапезарията да се запазят като такива, а част от кухнята да се прегради за санитарен възел. На втория етаж се разполагат трите стаи за гости, всяка от които със самостоятелен санитарен възел. Вертикалната комуникация се осъществява от свободностояща двураменна стоманобетонна стълба към общата тераса на втория етаж. Конструкцията на втория етаж е стоманобетонна скелетно-гредова с тухлени преградни зидове.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ЧИ на ПУП-ПЗ за УПИ I-122 и УПИ XXII-120, кв. 18 по плана на с. Факия, община Средец.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXII-120, кв. 18 по плана на с. Факия, община Средец не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



**Попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологична мрежа Натура 2000/ – защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0002066 „Западна Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-533/26.06.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2010г.), Изм. Заповед №РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002066 „Западна Странджа” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

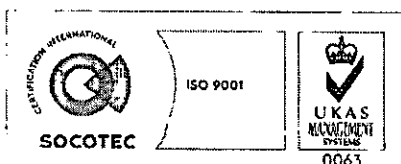
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002066 „Западна Странджа” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание изработване на ЧИ на ПУП-ПЗ за УПИ I -122 и УПИ XXII-120, кв.18 по плана на с. Факия, община Средец, моля настоящото да бъде прието от община Средец и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

