



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2511

-(1)

09.10.2019

ГР. БУРГАС,

ДО

„ЛИАНИ“ ООД

УЛ. „НЕПТУН“ № 6

ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на тяло „Б“ към хотелски комплекс в УПИ XV-262, кв.4901 /ПИ с идентификатор 51500.506.436 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: „ЛИАНИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2511/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на тяло „Б“ към хотелски комплекс в УПИ XV-262, кв.4901 /ПИ с идентификатор 51500.506.436 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на тяло „Б“ към хотелски комплекс в УПИ XV-262, кв.4901 /ПИ с идентификатор 51500.506.436 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър. Тяло „Б“ представлява хотел, който ще бъде свързан функционално с тяло „А“ посредством коридор, така че почиващите в тяло „Б“ да могат да ползват заведението за хранене в тяло „А“. Хотела е проектиран за общо 60 души посетители. Обекта ще се обслужва от 10 души персонал. Предвидени са и 7 броя паркоместа за МПС. Комуникационно – транспортния достъп до имота е осигурен от съществуваща улица от запад. Захранването на новопредвидения хотел с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от наличната водопроводна мрежа. Битово – фекалните отпадъчни води от хотелската сграда, чрез канализационно отклонение ще се заустват в съществуващата улична канализационна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на тяло „Б“ към хотелски комплекс в УПИ XV-262, кв.4901 /ПИ с идентификатор 51500.506.436 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/ 27.09.2005, с посл. изм. и доп./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или

оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.)

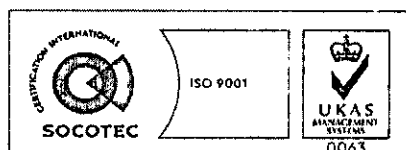
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

