



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2528 - (1) 09. 10. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
„БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИС“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ЯНКО КОМИТОВ“ №30

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда по имотните граници на УПИ IV-273, кв. 9 по действащия ПУП на Парк „Росенец“, зона „Хижи“, землище кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ЛПИ № 07079.831.273 по КК/, община Бургас“, с възложител „БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2528/2019г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

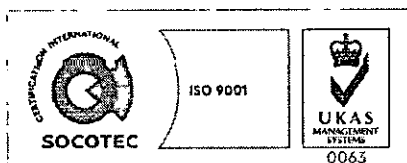
Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда по имотните граници на УПИ IV-273, кв. 9 по действащия ПУП на Парк „Росенец“, зона „Хижи“, землище кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ЛПИ № 07079.831.273 по КК/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на масивна ограда по имотните граници на УПИ IV-273, кв. 9 по действащия ПУП на Парк „Росенец“, зона „Хижи“, землище кв. „Крайморие“, ЛПИ №07079.831.273 по КК на гр. Бургас/, община Бургас. Имотът е частна държавна собственост, а сградите, които са разположени в границите му са собственост на „БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИС“ ЕООД. За изграждането на ограда около имота е сключено споразумение № Д-21-33/01.08.2019г. между Областния управител на Област Бургас и юридическото лице.

Ще се изгради масивна ограда с височина 2,20м по северозападната граница на имота и ограда с масивна част, с височина 0,60м и ажурна част до 2,20м по североизточната, източната и югоизточната граница. Имотът е с начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и е с площ 7901 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-273, кв. 9 по действащия ПУП на Парк „Росенец“, зона „Хижи“, землище кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ЛПИ № 07079.831.273 по КК/, община Бургас не попада в границите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).** При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на масивна ограда по границите на имот, в който е наличен сграден фонд, е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

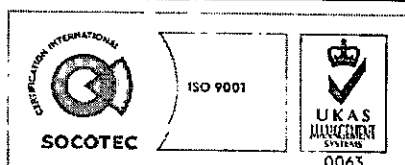
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

