



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2516 - (1)  
ГР. БУРГАС,

09.10.2019

ДО  
ВАСИЛ ГРИГОРОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Преустройство, реконструкция и пристройка на жилищна сграда в УПИ III - 518, кв. 86, /поземлен имот с идентификатор 48619.505.622 по КК/ на гр. Царево, кв. Василико, общ. Царево“, с възложител: Васил Григоров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2516/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция и пристройка на жилищна сграда в УПИ III - 518, кв. 86, /поземлен имот с идентификатор 48619.505.622 по КК/ на гр. Царево, кв. Василико, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение представлява преустройство, реконструкция и пристройка на съществуваща жилищна сграда – заварен строеж, разположен в УПИ III - 518 в кв. 86, гр. Царево, кв. Василико, общ. Царево, ситуирана на свързано застрояване с разположените от северозапад и югоизток имоти. Проектът предвижда пълно покриване на реализираният от северозапад калкан. Преустройството на жилищната сграда обхваща преконфигуриране на част от помещенията и обособяване на атриум от вътрешният двор, а част от дневната на първият етаж се обособява като втора спалня. Съществуващото предверие в североизточната част на сградата се преустройва като санитарен възел. На второто ниво от на откритата тераса се предвижда вита стълба за достъп до плоският покрив, а две от вътрешните спални се преустройват на кабинети.

Предвидени са 2 броя паркоместа в границите на имота. Обекта ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод. Формираните отпадъчни води от сградата ще се отвеждат в съществуваща канализация. Съгласно Скица № 1559412/25.01.2019 г на СГКК-Бургас общата площ на имота е 280 кв. м, с начин на трайно ползване „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за ниско застрояване (до 10м)“.

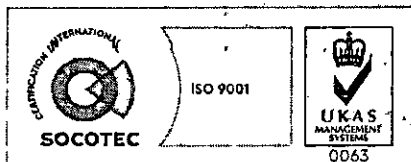
Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

гр. Бургас, к-т Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

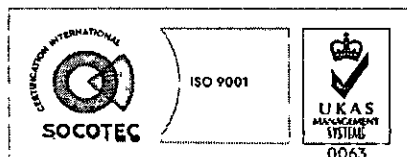
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

