



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2539 - (1)
ГР. БУРГАС,

09. 10. 2019

ДО
ЖАНА ПЕТРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-381, кв. 18, с. Подвис, Община Сунгурларе“, с възложител: Жана Петрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2539/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

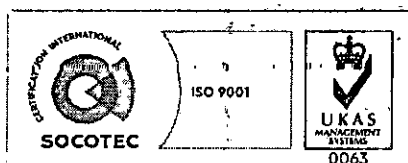
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-381, кв. 18, с. Подвис, Община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с капацитет за двама обитатели в УПИ XII-381, кв. 18, с. Подвис, общ. Сунгурларе при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт $\leq 1,2$, височина ≤ 10 м. Обекта ще бъде водоснабден от съществуващ водопровод. Битово-отпадъчните води ще бъдат зауствани в изгребна яма. Имотът е с площ 860 кв.м. и в него има изградени – двуетажна жилищна сграда с масивна конструкция, гараж и стопанска сграда.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000136 „Река Горна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, одобрена с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к-388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

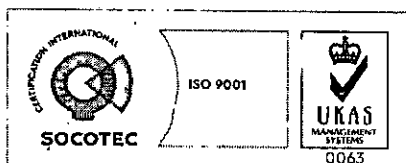


чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

