



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2476 - (1) 08.10.2019
ГР. БУРГАС,

ДО

„ПК ИНВЕСТ 2019“ ООД, ГР. БУРГАС
ЛЮДМИЛ ТЕРЗИЕВ, ГР. БУРГАС,
ДАНИЕЛА ДИНЧЕВА, ГР. СОФИЯ

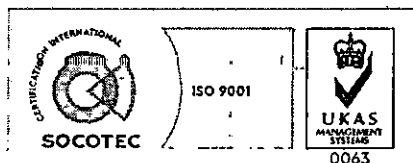
НИКОЛАЙ ТЕРЗИЕВ, ГР. БУРГАС
СВЕТЛАНА ЛЮТИ, ГР. БУРГАС
ПЕТРА ЧОБАНОВА, МАРИНА ТАЧЕВА, ГР. БУРГАС
ФИЛИП ЧОБАНОВ, ГР. БУРГАС
ВЛАДИСЛАВ ГУНЧЕВ, ГР. БУРГАС
БЕЛОСЛАВА РУСЕВА, ГР. БУРГАС
АНГЕЛ РУСЕВ, ГР. БУРГАС
ИРЕНА МОНЧЕВА, ГР. БУРГАС
КАЛИН ГАНЕВ, ГР. БУРГАС
МАРИЯ МЪМРИЦОВА, ГР. БУРГАС
СТАНИМИР ГОСПОДИНОВ, НАТАЛИЯ ПЕТРОВА
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-2027, 2028, кв. 65 /поземлен имот 07079.609.184/, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: „ПК Инвест 2019“ ООД, Людмил Терзиев, Даниела Динчева, Николай Терзиев, Светлана Люти, Петра Чобанова, Филип Чобанов, Марина Тачева, Владислав Гунчев, Белослава Русева, Ангел Русев, Ирена Мончева, Калин Ганев, Мария Мъмрицова, Станимир Господинов, Наталия Петрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2476/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-2027, 2028, кв. 65 /поземлен имот 07079.609.184/, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-2027, 2028, кв. 65 /поземлен имот 07079.609.184/, гр. Бургас, общ. Бургас. Сградата ще се състои от приземен етаж, четири жилищни етажа и подпокривно ниво. Предвиден е асансьор. Достъпът за автомобили ще се осъществява чрез автомобилна платформа, която е проходна за пешеходен и автомобилен достъп до вътрешния двор. В партера ще бъдат разположени 2 гаража, апартамент с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@linacs.bg

www.riosvbs.com



фасада към вътрешния двор и общо помещение. Сутеренното ниво е предвидено по цялата площ на имота, с цел да се осигури максимално голяма площ за разполагане на паркоместа. Ще се обособят 7 паркоместа и 8 складови помещения. В рамките на имота ще бъде осигурено паркиране на 13 автомобили – 3 в партера, 7 в подземния гараж и 3 бр. в двора. За водоснабдяване и ел. захранване на сградата ще се използва съществуващата инфраструктура. Отпадъчните битово-фекални води от сградата ще се отвеждат в канализационната система. Съгласно Скица № 15-740771/14.08.2019 г. на СГКК-Бургас имотът е с обща площ 301 кв.м, с трайно предназначение «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за ниско застрояване (до 10 м).»

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

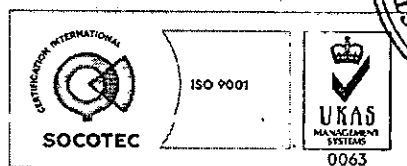
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на дясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

