



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1845 - (3) 08.10.2019
ГР. БУРГАС

ДО
ВЕЛЧО ЗЛАТЕВ
ГР. АЙТОС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, масив 283, местност „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос, община Айтос“, с възложител ВЕЛЧО ЗЛАТЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1845/2019г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, масив 283, местност „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

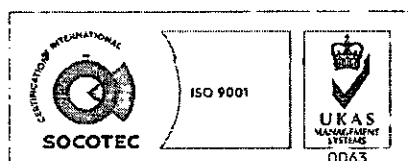
Предвижда се изграждане на жилищна сграда с капацитет 4 обитатели в УПИ II, масив 283, местност „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос. Обекта ще бъде водоснабден от съществуващ водопровод.

Съгласно удостоверение с изх. № 863/24.09.2019г. на гл. архитект на Община Айтос, по одобреният Общ устройствен план на Община Айтос имотът попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

С решение от №3/20-21.05.2009г. на Комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас е променено предназначението на имот № 283003, землище гр. Айтос за неземеделски нужди. УПИ II, масив 283 е образуван от имот №283003.

Атуалният статут на УПИ II, масив 283, местност „Хаджи Бекир“, м. 283, землище гр. Айтос, община Айтос /част от бивш поземлен имот № 283003/, съгласно чл. 64а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и §27 от Закона за опазване на земеделските земи е „Нива“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС - ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ II, масив 283, местност „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос, община Айтос не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на около 0,24км/ са разположени границите на защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

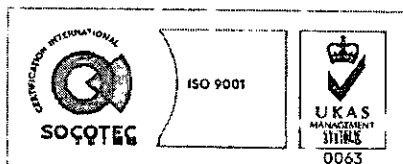
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води, следва да се спазват изискванията на Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

