



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2512 - (1/ 08. 10. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО

„СЕНЕКО“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н ИЗГРЕВ, Ж.К. „ИЗТОК“, БЛ. 22, ВХ. А, ЕТ. 1, АП. 2

**Относно:** инвестиционно предложение „Пристройка към Хотел „Аквамарин“ в УПИ IV-282,283 в кв. 3303 по плана на к.к. «Слънчев бряг-запад», ПИ №51500.507.694 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложител „СЕНЕКО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2512/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

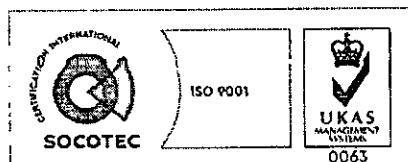
Инвестиционно предложение „Пристройка към Хотел „Аквамарин“ в УПИ IV-282,283 в кв. 3303 по плана на к.к. «Слънчев бряг-запад», ПИ №51500.507.694 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на пристройка към Хотел „Аквамарин“ в УПИ IV-282,283 в кв. 3303 по плана на к.к. «Слънчев бряг-запад», ПИ №51500.507.694 по КК на гр. Несебър. В рамките на имота е изграден и функционира хотел „Аквамарин“ и е оформено дворно пространство с два басейна. Ситуирането на пристройката е в югозападната част на имота и е свързано със съществуващата сграда, спецификата на терена и възможния достъп от улиците.

Съгласно приложената Скица, издадена от СГКК-Бургас, имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15м)“ с площ 5599 кв.м. Сгради, които попадат върху имота са: сграда с ид. 51500.507.694.1 – застроена площ 1317кв.м, брой надземни етажи 4; сграда с ид. 51500.507.694.2 – застроена площ 12кв.м, брой надземни етажи 1; сграда с ид. 51500.507.694.3 – застроена площ 11 кв.м, брой надземни етажи 1;

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-282,283 в кв. 3303 по плана на к.к. «Слънчев бряг-запад», ПИ №51500.507.694 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,23км/ е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



разположена границата на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

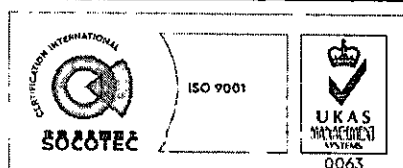
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

