



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2334 (1)

ГР. БУРГАС 07. 10. 2019

ДО

ДИМЧО НАЛБАНТОВ

МАРИЯ ТОНЕВА-ЧИЛЕВА

ГР. БУРГАС

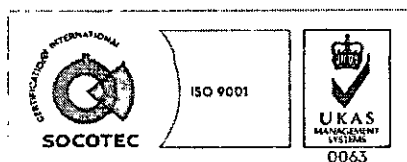
ОТНОСНО: промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.400 по КК, местност „Ачмалъци“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“, възложители: ДИМЧО НАЛБАНТОВ и МАРИЯ ТОНЕВА-ЧИЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2334/2019г. в РИОСВ-Бургас за промяна в съгласувано инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Промяната в инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-273-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на шест сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 010400, местност „Ачмалъци“ в землището на гр. Созопол, община Созопол“. Процедурата по издаване на цитираното Решение е съвместена с преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, като преценяването е извършено спрямо защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада. Решението е загубило правно действие, съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда.
- Решение № БС-46-ПР/ОС/16.10.2017г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.400 по КК, местност „Ачмалъци“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“. На този етап е разгледано изграждането на една сграда с капацитет максимум до 48 обитатели и паркинг за 5 МПС. Водоснабдяване ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа, чрез ново водопроводно отклонение. Предвидено е изграждане на модулна индивидуална пречиствателна станция с извозване на пречистените води до ГПСОВ-Созопол. Решението е в 5-годишния си срок на правно действие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Уведомяваме Ви, че Решение №БС-46-ПрОС/16.10.2017г. на Инспекцията, към днешна дата е в сила, като следва да се има предвид Становище с изх. № 7-94-Р-38/1/11.07.2017г. на главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, съгласно което ПИ№ 67800.10.400 попада частично в охранителна зона „А“, частично в охранителна зона "Б" от ЗУЧК; част от имота попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивна териториално устройствена защита ОК₄ (15**), с отрезждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, а останалата част попада в доре и в буферна ивица, спрямо талвега на дерето (като в тази част от имота не се допуска застрояване, корекции на ландшафта и земни работи, промяна на естествената растителност и плътни огради).

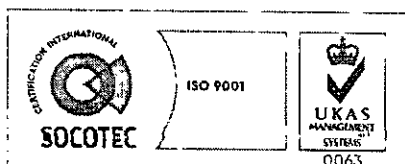
С Уведомление Вх. № ПД-2334/10.09.2019г. информирате РИОСВ-Бургас за промяна в обстоятелствата, което по същество представлява промяна в инвестиционното Ви предложение, съгласувано с Решение № БС-46-ПрОС/16.10.2017г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони. Промяната се състои в допълнително изграждане на басейн с обем 143куб.м, увеличава се броят на обитателите от 48 на 75 човека, както и броят на паркоместата от 5 на 256р. Промяна се начинът на третиране на формираните отпадъчни води.

Във връзка с описаното Ви уведомяваме, че посочените дейности, свързани с реализацията на промените в инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка към днешна дата се установи, че ПИ с идентификатор 67800.10.400 по КК, местност „Ачмалъци“, земл. гр. Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на описаната промяна в инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Във връзка с гореизложеното, предвид характера на описаните промени в процедирано инвестиционно предложение, считам че при реализацията им, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



втора от Наредбата за ОС, отчитайки че няма да се извърши застрояване, корекция на ландшафта и земни работи, промяна на естествената растителност и плътни огради в частта от имота, представляваща дърво и буферна ивица спрямо талвега на дърето.

Относно декларираната от Вас промяна на начина на третиране на формираните отпадъчни води - отпадъчните води от сградата за отдих и курорт (с двадесет и три апартамента), посредством новопроектирана площадкова канализационна мрежа предлагате да се отвеждат във водоупътна изгревна яма с полезен обем 40 кубични метра; - липсва информация за предвидения начин за отвеждане и пречистване на отпадъчните води от басейна – от източването и измиването му и от промивките на филтрите.

Уведомяваме Ви, че съгласно чл. 132 от Закона за водите лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.

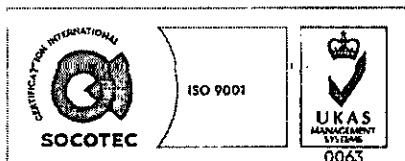
РИОСВ-Бургас обръща внимание, че е необходимо:

- Включване на отпадъчните води от сградата за отдих и курорт (с капацитет 23 апартамента за 75 човека), както и от предвидения басейн с обем 143куб.м, в канализационна система „Созопол- Черноморец-Равадиново“;
- Проектиране и изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води за пречистване на отпадъчните води от сградата за отдих и курорт и от басейна, след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ и буква „б“ от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

