



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2506(А)

ГР. БУРГАС, 07. 10. 2019

ДО
ЖИВКО ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ ХХІ- 120, кв. 20 по плана на с. Брястовец, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 06776.501.535/“, с възложител: Живко Иванов

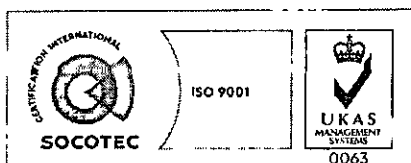
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2506/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ ХХІ- 120, кв. 20 по плана на с. Брястовец, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 06776.501.535/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ ХХІ- 120, кв. 20 по плана на с. Брястовец, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 06776.501.535/. Лятната кухня ще бъде със ЗП 60 кв. м и ще бъде разположена склучено със съществуващата жилищна сграда – от изток и юг, като от източната страна лятната кухня ще бъде също така и на свързано застрояване с предвидено допълващо застрояване по страничната регулационна линия в съседния УПИ III- 121. Височината на лятната кухня ще бъде 2,20 м. Съгласно Скица № 15-861432/21.09.2019 г. на СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 06776.501.535, в който ще се ситиура лятната кухня е с обща площ 506 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

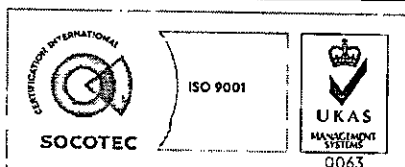
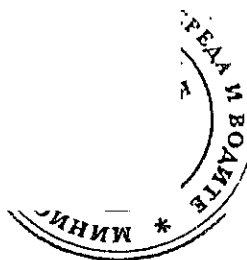


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

