



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2474 (А)  
ГР. БУРГАС

07. 10. 2019

ДО

ВИДКО ДЖИГРОВ

ГР. БУРГАС, УЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 11, ВХ. 3, ЕТ. 1

**ОТНОСНО:** „ПУП-ПРЗ за УПИ V-245, кв. 43 по плана на с. Баня, общ. Несебър (ПИ 02703.501.271 по КК)“, с възложител ВИДКО ДЖИГРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2474/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ПРЗ за УПИ V-245, кв. 43 по плана на с. Баня, общ. Несебър (ПИ 02703.501.271 по КК)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

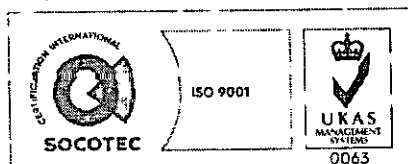
Към документацията е приложена Скица-виза № 266/30.10.2017г. издадена от Община Несебър за УПИ V-245, кв. 43 по регулационния /кадастрален план/ на с. Баня, одобрен със Заповед № 113/12.12.1996г.

Съгласно документа за собственост – Решение № VIII-1500/30.10.2008г. на РС-Бургас, в рамките на имота е изграден обект «овчарник, стопански двор» и «силажна яма – 2 бр.».

УПИ V-245, кв. 43 съответства на ПИ 02703.501.271 по КК на с. Баня, който съгласно Скица №15-476574/29.09.2017г. издадена от СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Имотът е с административен адрес: с. Баня, п.к. 8222, ул. „Неизвестна“.

След справка с подробните данни, въведени в електронната информационна система за Натура 2000 с адрес <http://natura2000int.moew.government.bg/> се установи, че за ПИ 02703.501.271 за вид територия е отразено „урбанизирана“ и вид територия (стара наименователна) „населени места“.

С настоящия ПУП-ПРЗ се предлага отреждането на имота да се установи на „за жилищно строителство и обществено обслужване“, с което реално се изменя настоящото ползване по Скицата от СГКК отредено „за друг вид производствен, складов обект“. След промяна в отреждането на имота, който е с площ 8648кв.м, съществуващата сграда ще се преустрои и ще се промени предназначението ѝ. Имотът е част от населеното място и е инфраструктурно осигурен, като достъпът се осигурява по съществуваща улица. Инженерната инфраструктура се осигурява от наличните системи и мощности на техническата инфраструктура на с. Баня – ел.снабдяването се осигурява от съществуваща разпределителна касета, разположена на границата на имота; водоснабдяването е осигурено чрез водопроводно отклонение от уличния водопровод, минаващ пред имота; битово-отпадъчните води ще се присъединят към



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



съществуващата сградна канализационна инсталация и от там ще се заустят в уличната канализация.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

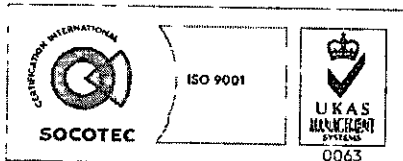
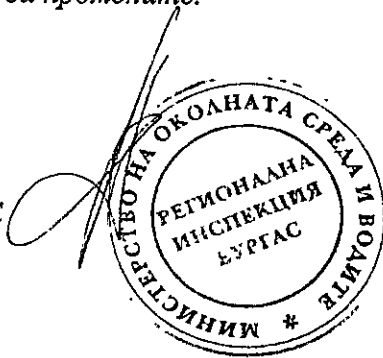
УПИ V-245, кв. 43 по плана на с. Баня, общ. Несебър (ПИ 02703.501.271 по КК) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението /в границите на населеното място/ и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

