



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2463(А)

ГР. БУРГАС,

04. 10. 2019

ДО

АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ

ГР. СОФИЯ

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VIII и УПИ IX, кв. 5 по действащия ПУП на с. Синеморец, община Царево, /ПИ № 66528.501.35 и ПИ № 66528.501.36 по КК/, с цел промяна на площта на УПИ VIII и УПИ IX и застрояване в тях“, с възложител: Александър Петров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2463/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VIII и УПИ IX, кв. 5 по действащия ПУП на с. Синеморец, община Царево, /ПИ № 66528.501.35 и ПИ № 66528.501.36 по КК/, с цел промяна на площта на УПИ VIII и УПИ IX и застрояване в тях“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предлага се изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VIII и УПИ IX, кв. 5 по действащия ПУП на с. Синеморец, община Царево с цел промяна на границата между УПИ VIII и УПИ IX и промяна в тяхната площ. След промяната площта на УПИ VIII ще стане 400 кв. м, а на УПИ IX – 778 кв. м, като за тях се предвиждат следните параметри на застрояване: жилищна зона с ниско застрояване до 10 м, плътност на застрояване - 40%, Кинт – 1,2 и озеленяване – 40%. Техническата инфраструктура е съществуваща. Съгласно представената документация Скица № 15-621410/10.07.2019 г. и Скица № 15-621412/10.07.2019 г. на СГКК-Бургас и двата имота са с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м).

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

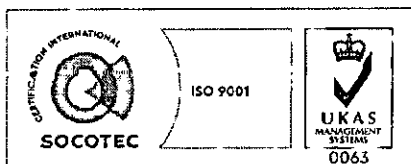
Имотите предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границата на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на плана не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

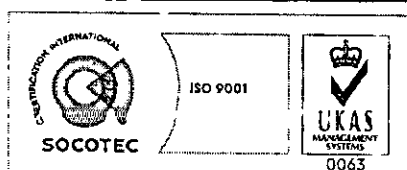
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VIII и УПИ IX, кв. 5 по действащия ПУП на с. Синеморец, община Царево, ЛПИ № 66528.501.35 и ЛПИ № 66528.501.36 по КК/, с цел промяна на площта на УПИ VIII и УПИ IX и застрояване в тях, моля настоящото да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

