



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2391(1)  
ГР. БУРГАС, 04. 10. 2019

ДО  
„ПОНТИКА ГР“ ЕООД  
УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 8, ПАРТЕР  
ГР. БУРГАС

**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Ш-1, кв. 139 /ПИ с ид.07079.653.252 по КККР/ по плана на Районен център, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас с цел обединяване на свързаната със съседните УПИ застроявка и изменение на показателите на застрояване“, с възложител: „Понтика ГР“ ЕООД

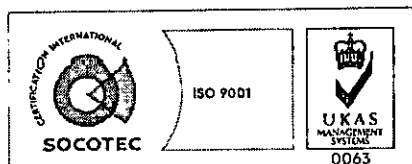
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2391/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Ш-1, кв. 139 /ПИ с ид.07079.653.252 по КККР/ по плана на Районен център, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас с цел обединяване на свързаната със съседните УПИ застроявка и изменение на показателите на застрояване“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предлага се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Ш-1, кв. 139 /ПИ с ид.07079.653.252 по КККР/ по плана на Районен център, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас с цел промяна на градоустройствените показатели на УПИ в съответствие с ОУП на гр. Бургас и осъществяване на свързано застрояване на калкан със съществуващите застройки в УПИ I-7 и УПИ II-823 с УПИ Ш-1, кв. 139 по общите между имотите дворишно-регулационни граници. Имотът е водоснабден, свързан към канализационната мрежа и електрозахранен. Съгласно Скица № 15-39648/21.01.2019 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 1976 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10м до 15м).

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, ДВ., бр.107, 2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ІІРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

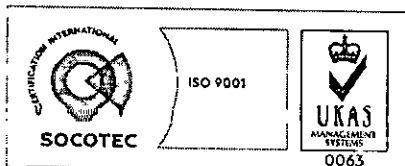
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ІІРЗ за УПИ ІІІ-1, кв. 139 /ПИ с ид.07079.653.252 по КKKP/ по плана на Районен център, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас, моля настоящото да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

