



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2487 (1)

ГР. БУРГАС,

04. 10. 2019

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

На ваш. изх. № 32-00-436/2019 г.

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III-6 и УПИ IV-6, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас /бивш масив 142 в бивша м. „Мадика“, ПИ с идентификатор 07079.3.1661 и 07079.3.1660 по КК на гр. Бургас“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2487/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III-6 и УПИ IV-6, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас /бивш масив 142 в бивша м. „Мадика“, ПИ с идентификатор 07079.3.1661 и 07079.3.1660 по КК на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящия план се предлага изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III-6 и УПИ IV-6, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас /бивш масив 142 в бивша м. „Мадика“, ПИ с идентификатор 07079.3.1661 и 07079.3.1660 по КК на гр. Бургас с цел промяна на улично-регулационните граници на УПИ III-6 и УПИ IV-6, като същите се преведът навътре в имотите, в съответствие с приетия предварителен проект за изменение на ПУП-ПУР и промяна на отреждането на имотите от „За складова база за промишлени стоки“ в „За обществено обслужване и смесена сграда“, с показатели на застрояване за устройствена зона Пп, както следва: височина до 12м, плътност до 80%, Кинт до 2,5 и озеленяване мин.20%.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

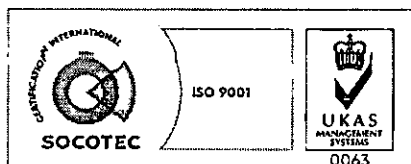
Имотите, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



“Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

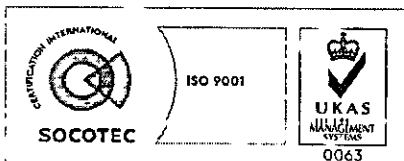
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта предмет на плана няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на проект на изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III-6 и УПИ IV-6, кв. 60 по плана на ПЗ «Север», гр. Бургас /бивш масив 142 в бивша м. „Мадика“/, ПИ с идентификатор 07079.3.1661 и 07079.3.1660 по КК на гр. Бургас, моля настоящото да бъде прието от общината Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

