



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2486 (9)

ГР. БУРГАС, 04. 10. 2019

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

На ваш. изх. № 32-00-437/2019 г.

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ III, УПИ IV и УПИ V в кв. 9, по плана на ж.к. „Зорница“, част от поземлен имот № 07079.601.121 по КК на гр. Бургас, за оформяне на места за паркиране”, с възложител: община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2486/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ III, УПИ IV и УПИ V в кв. 9, по плана на ж.к. „Зорница“, част от поземлен имот № 07079.601.121 по КК на гр. Бургас, за оформяне на места за паркиране” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложението за изменение на ПУП-ПР за УПИ III, УПИ IV и УПИ V в кв. 9, по плана на ж.к. „Зорница“, част от поземлен имот № 07079.601.121 по КК на гр. Бургас се предвижда да се заличат УПИ III, УПИ IV и УПИ V в кв. 9, по плана на ж.к. „Зорница“ и техните площи да се включат към уличната регулация на обслужваща улица от о.т. 96 до о.т. 100, като се изградят места за успоредно паркиране в непосредствена близост до ОУ „Георги Бенковски“ и ОДЗ 2 “Звездица Зорница“, гр. Бургас. Към настоящия момент засегнатите с изменението УПИ са отредени „за озеленяване и благоустрояване“, но до момента нямат реализирано озеленяване. Проектът предвижда изграждане на тротоари и обособяване на паркоместа съгласно уличната регулация. Местата за паркиране са оразмерени с нормативни широчини. Към общия брой места за паркиране са предвидени и места за хора с увреждания. Отводняването е решено повърхностно, като водите се насочват към улични оттоци.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

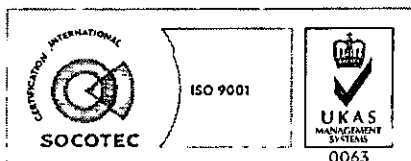
Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитени зони BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ПР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

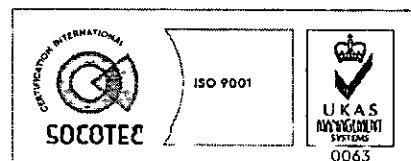
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ III, УПИ IV и УПИ V в кв. 9, по плана на ж.к. „Зорница“, част от поземлен имот № 07079.601.121 по КК на гр. Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

