



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2468 (N)

ГР. БУРГАС, 04. 10. 2019

ДО

МИХАИЛ ЙОРДАНОВ

С. КРУШЕВЕЦ

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: План/Програма: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ III-111, кв. 12 по плана на с. Крушевец, община Созопол, с цел отреждане на два нови УПИ“, с възложител: Михаил Йорданов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2468/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ III-111, кв. 12 по плана на с. Крушевец, община Созопол, с цел отреждане на два нови УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предлага се частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ III-111, кв.12 по плана на с. Крушевец, община Созопол с цел отреждане на два нови УПИ. УПИ III-111 с площ 565 кв.м и УПИ X-111с площ 524 кв.м.

Застрояването се предвижда да е свободно с параметри на застрояване съобразени с устройствена зона „Жм“ – плътност на застрояване - 40%, Кинт – 1,0, височина – 10м и озеленяване – 40%.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-111, кв. 12 по плана на с. Крушевец, общ. Созопол **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близо разположената защитена зона е BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

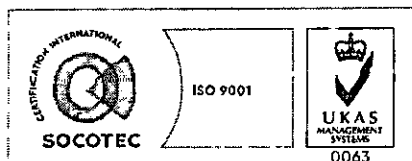
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



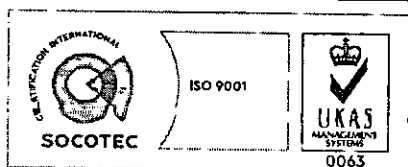
Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ III-111, кв. 12 по плана на с. Крушевец, община Созопол с цел отреждане на два нови УПИ, моля настоящото да бъде прието от община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

