



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2467 (1)
ГР. БУРГАС 04. 10. 2019

ДО
ЯНКО ВЪЛКОВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VIII-42, кв.7 по плана на с. Крушевец, община Созопол”, с възложител ЯНКО ВЪЛКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2467/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VIII-42, кв.7 по плана на с. Крушевец, община Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

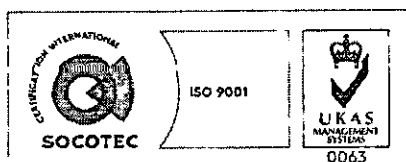
УПИ VIII-42, кв.7 по плана на с. Крушевец, община Созопол представлява дволно място в жилищната регулация на селото. Предлага се частично изменение на ПУП-ПРЗ на имота с цел отреждане на два нови УПИ – УПИ VIII-42 с площ 1000кв.м и УПИ-XVI с площ 400 кв.м.

Застрояването се предвижда да е свободно с параметри на застрояване съобразени с устройствена зона „Жм“ – плътност на застрояване до 40%, Кинт до 1,0, височина до 10м и озеленяване мин. 40%.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-42, кв.7 по плана на с. Крушевец, община Созопол **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението имота и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



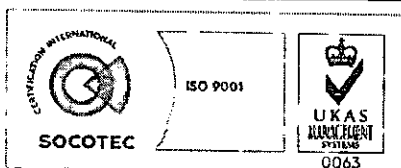
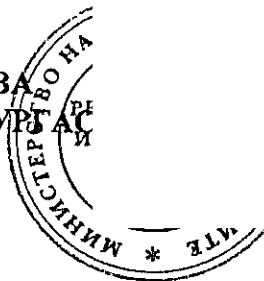
*Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VIII-42, кв.7 по плана на с. Крушевец, община Созопол, моля настоящото да бъде прието от община Созопол и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. „

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

