



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2382

ГР. БУРГАС, 03. 10. 2019

ДО

РУСКА БОЗУКОВА

ВЕСЕЛИН ТОДОРОВ

СТОЯН ИЛИЕВ

ДИЛЯНА ДИМИТРОВА

РОСИЦА НИКОЛОВА

ПЕТРАНКА АНАЧКОВА

ЧРЕЗ:

АДВ. МИЛЕНА ГАЙДАРОВА

ГР. БУРГАС

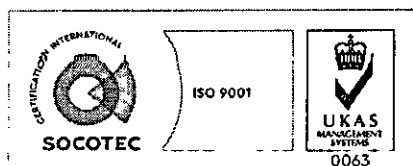
Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XII и УПИ XIII, кв. 52 /ПИ № 07079.30.495 и ПИ № 07079.30.493 по КК/ по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас, с цел разделяне на всяко едно от УПИ на по три нови самостоятелни УПИ”, с възложители: Руска Бозукова, Веселин Тодоров, Стоян Илиев, Диляна Димитрова, Росица Николава и Петранка Аначкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2382/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XII и УПИ XIII, кв. 52 /ПИ № 07079.30.495 и ПИ № 07079.30.493 по КК/ по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас, с цел разделяне на всяко едно от УПИ на по три нови самостоятелни УПИ” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на плана е свързано с разделяне на всяко едно от УПИ XII и УПИ XIII, кв. 52 /ПИ № 07079.30.495 и ПИ № 07079.30.493 по КК/ по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас на по три нови самостоятелни УПИ с площи, съответстващи на квотите на собственост и с цел прекратяване на съсобствеността. И двата имота попадат в зона на отреждане „Пе“, с параметри на застрояване: Плътност – 30%, Кинт – 1,2, височина – 10-15 м и озеленяване – мин. 50%. Отреждането и параметрите на застрояване за УПИ се запазват. Съгласно Скица № 15-211176/09.05.2017 г. на СГКК-Бургас общата площ на ПИ № 07079.30.495 е 5383 кв. м, а съгласно Скица № 15-211174/09.05.2017 г. общата площ на ПИ № 07079.30.493 е 8655 кв. м, и двата имота са с трайно предназначение „зеделска“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, ДВ., бр.107, 2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XII и УПИ XIII, кв. 52 /ПИ № 07079.30.495 и ПИ № 07079.30.493 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

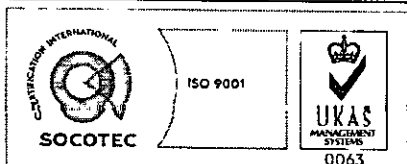
РИОСВ-Бургас обръща Вниманието че,

- За бъдещи ИП, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

