



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2443(1) 03.10.2019
ГР. БУРГАС,

ДО

„ФИДИЙ“ ЕООД

Ж.К. „ТРИТЕ ЧУЧУРА“ БЛ. 60, ЕТ. 4, АП. 19

ГР. СТАРА ЗАГОРА

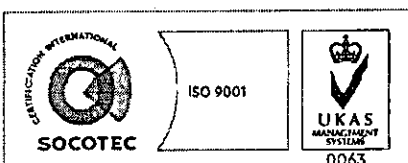
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на Апартамент-хотел с магазини, в УПИ XII - 44,46 /поземлен имот № 51500.507.684/, кв. 4101 по плана на КК „Слънчев бряг - запад“, Община Несебър“, с възложител „ФИДИЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2443/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на Апартамент-хотел с магазини, в УПИ XII -44,46 /поземлен имот № 51500.507.684/, кв. 4101 по плана на КК „Слънчев бряг - запад“, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Апартамент-хотел, състоящ се от две секции – блок „А“ и блок „Б“, с фуга между тях, свързани с коридор и магазини „I“ и „II“, ситуирани в югозападната част на имота. Сградата ще бъде с Г-образна форма. Блок „А“ ще се състои от 75 броя апартаменти, с капацитет за 166 човека. Блок „Б“ ще се състои от 78 броя апартаменти, с капацитет за 174 човека. В североизточната част на имота ще се обособи вътрешен двор с открит басейн и паркинг. Към двете улици на имота от изток и запад на уличната регулация са предвидени магазини, оформени като два подземни търговски центъра, предназначени за търговия с промишлени стоки. Магазин „I“ ще има 8 броя магазини с 16 човека персонал. Магазин „II“ ще има 7 броя магазини с 14 човека персонал. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система. Съгласно Скица № 15-227778/15.03.2019 г. на СГКК-Бургас имотът е с обща площ 3150 кв.м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“. За имота има издадена виза за проектиране № 100/12.04.2019 г. на Община Несебър, за изграждане на апартамент-хотел с магазини при спазване на следните градоустройствени показатели за цялото УПИ: плътност на застрояване – 30 %, Кинт – 1,5, височина – 15 м, мин. озеленяване – 50%, устройствена зона „Ок“, на основание решение № 939 от протокол № 33/18.12.2018 г. на Общински съвет Несебър.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

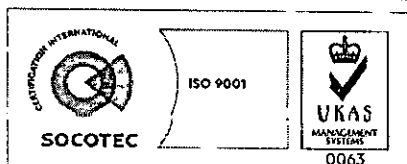
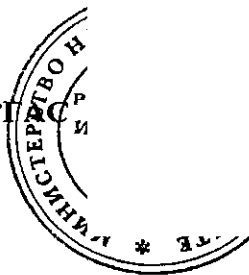
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. /

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

