



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2405/10 3. 10. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЗЛАТИНА ВЕЛИЧКОВА

ГР. КИТЕН  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VI, кв. 5/ ПИ № 37023.501.232 по КККР/ по плана на гр. Китен, Община Приморско“, с възложител: Златина Величкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2405/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VI, кв. 5/ ПИ № 37023.501.232 по КККР/ по плана на гр. Китен, Община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VI, кв. 5/ ПИ с ид. 37023.501.232 по КККР/ по плана на гр. Китен, община Приморско. В имота има изградена жилищна сграда – еднофамилна със ЗП – 101 кв. м, брой етажи 2 и друг вид сграда за обитаване със ЗП – 65 кв. м., брой етажи 1. С предложението се предвижда еднофамилната жилищна сграда да се надстрой с още два етажа. Комуникационно-транспортния достъп до имота се осигурява от съществуваща улица. Имотът е водоснабден и захранен с електроенергия от съществуващата в района техническа инфраструктура. Съгласно Скица № 15-158941/22.02.2019 г. на СГКК – Бургас имотът е с площ 581 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15м).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

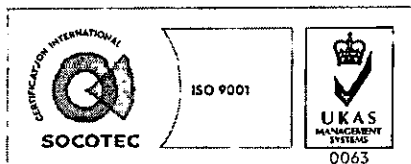
Имотът, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 “Ропотамо“

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., (ДВ., бр.21/2007 г), Изм. с Решение на МС № 660 от 1.11.2013г. ( ДВ., бр. 97/2013 г.)

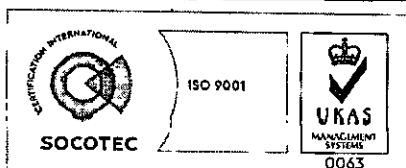
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

