



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2415 (4/)

ГР. БУРГАС,

03. 10. 2019

ДО

ВЕЛКО ГЕНЧЕВ

ГР. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ид. 58356.501.685 по КККР на гр. Приморско, Община Приморско“, с възложител: Велко Генчев

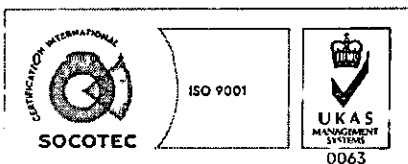
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2415/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ид. 58356.501.685 по КККР на гр. Приморско, Община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с ид. 58356.501.685 по КККР на гр. Приморско, Община Приморско. За комуникационно-транспортния достъп до имота ще се използва съществуващата улица от северозапад пред урегулирания имот. За хранване на новопроектираната сграда с електричество и вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа. Битовите отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализация. За имота има одобрен със Заповед № 985/26.08.2005 г. на кмета на Община Приморско ПУП-ПРЗ, според който показателите на застрояване са следните: Пзастрояване – 60 %, Кинт – 2,0, макс. етажност 4 (12 м), озеленяване – 30%, зона Жс. Съгласно Скица № 15-555720/21.06.2019 г. на СГКК- Бургас имотът е с площ 1681 кв.м, с трайно предназначение – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „средно застрояване (от 10 до 15 м.)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо разположената защитена зона е BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., (ДВ., бр.21/2007 г), Изм. с Решение на МС № 660 от 1.11.2013г. (ДВ., бр. 97/2013 г.).

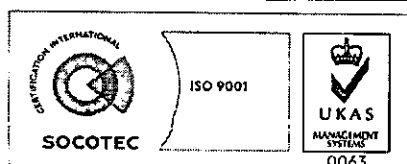
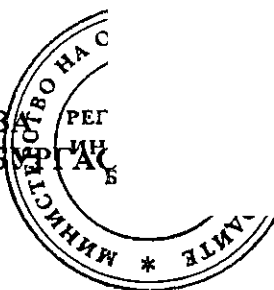
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

