



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2423 (А)

ГР. БУРГАС

03. 10. 2019

ДО

„ВИККАЛ” ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЛАЗУР”, БЛ. 14, ВХ. 1, ЕТ. 8, АП. 43

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради и улични мрежи, УПИ II-37, масив 21 по плана на местност „Кабата“, земл. кв. Ветрен, гр. Бургас, ЛПИ № 07079.12.667 по КК/, община Бургас“, с възложител „ВИККАЛ” ООД

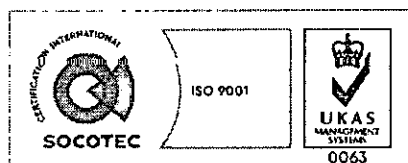
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2423/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради и улични мрежи, УПИ II-37, масив 21 по плана на местност „Кабата“, земл. кв. Ветрен, гр. Бургас, ЛПИ № 07079.12.667 по КК/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на четири двуетажни вилни сгради и улични мрежи в УПИ II-37, масив 21 по плана на местност „Кабата“, земл. кв. Ветрен, гр. Бургас, ЛПИ № 07079.12.667 по КК/. За захранване на новопроектираните сгради с електричество и вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа. Битовите отпадни води ще се заустват в съществуваща канализация. Съгласно Скица № 15-510901/10.06.2019г. на СГКК-Бургас, имотът е трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ и е с площ 2679 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираният с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-37, масив 21 по плана на местност „Кабата“, земл. кв. Ветрен, гр. Бургас, ЛПИ № 07079.12.667 по КК/, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



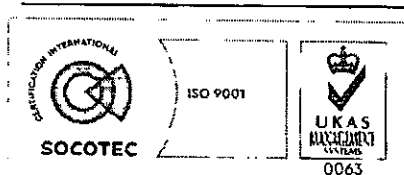
21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА РЕГИ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС ИНС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

