



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1825(2)

ГР. БУРГАС 30.09.2019

ДО

ХРИСТО КОНДОВ

АДЕЛИНА ЛАЗАРОВА-КРУМОВА

ГЕОРГИ КАНТАРЯН

ГР. СОФИЯ

„АКВАТРАНС КАПИТАЛ” ЕООД

С. ГОРНО КАМАРЦИ, ОБЩИНА ГОРНА МАЛИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ

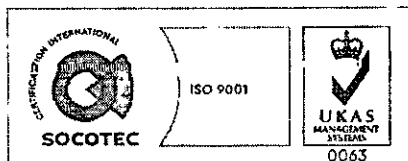
ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 51500.43.6 и 51500.43.32 по КК, м. „Инджекьойско блато”, земл. гр. Несебър, общ. Несебър, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ”, с възложители: ХРИСТО КОНДОВ, АДЕЛИНА ЛАЗАРОВА-КРУМОВА, ГЕОРГИ КАНТАРЯН, „АКВАТРАНС КАПИТАЛ” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1825/2018г./26 от 2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 51500.43.6 и 51500.43.32 по КК, м. „Инджекьойско блато”, земл. гр. Несебър, общ. Несебър, с цел обединяване на имотите в един общ УПИ”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение №БС-122-ПР/28.12.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет за хранителни стоки и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия в поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.14 и поземлен имот с идентификатор по КК 51500.43.13, м. „Инджекьойско блато”, землище на гр. Несебър”. Решението е с характер да не се извършва ОВОС. С писмо изх. № ПД-1825(18), 1826(17) от 25.01.2019г. Директорът на РИОСВ-Бургас е уведомил възложителите, че Решение №БС-122-ПР/28.12.2018 г. е влязло в сила на 14.01.2019 г. За инвестиционното предложение в двата имота не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас във връзка с екологичното законодателство;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- писмо с Изх. № ПД-1825, 1826/2019г. за „ПУП-ПП за осигуряване на транспортно обслужване за поземлени имоти с идентификатори 51500.43.13 и 55100.43.14 по КК, м. „Инджекойско блато“, землище на гр. Несебър, общ. Несебър“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Поземлени имоти №51500.43.14 и №51500.43.13 са обединени в нов ПИ с идентификатор 51500.43.32 с площ 13997 кв.м, който съгласно Скица № 15-795470/30.08.2019г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“.

С настоящата документация се предлага обединяване на ПИ с идентификатор 51500.43.32 (образуван от ПИ №51500.43.14 и ПИ №51500.43.13) със съседен ПИ с идентификатор 51500.43.6. В новообразувания имот се предлага реализиране на инвестиционното предложение, разгледано с цитираното по-горе Решение №БС-122-ПР/28.12.2018г. на директора на РИОСВ.

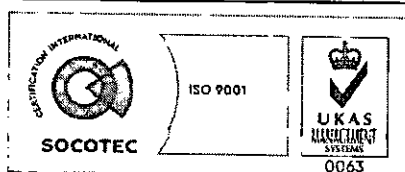
ПИ с идентификатор 51500.43.6, м. „Инджекойско блато“, землище на гр. Несебър, общ. Несебър съгласно Скица № 15-701984/02.08.2019г. на СГКК-Бургас е с площ 1443кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“. Издадено е Становище от община Несебър, съгласно което по действащия териториално устройствен план на община Несебър от 1997г. имотът попада в територия определена „за разширение на нови спортни терени“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 51500.43.6 и 51500.43.32 по КК, м. „Инджекойско блато“, земл. гр. Несебър, общ. Несебър **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, при реализацията на плана, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **не се засяга площ с**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



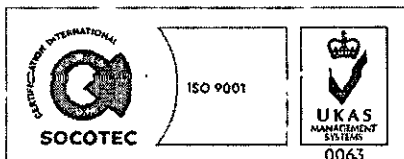
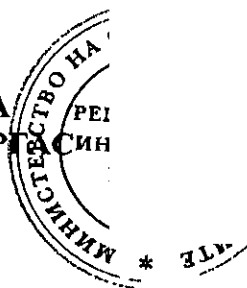
характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените./

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

