



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2372 (1)

ГР. БУРГАС,

27. 09. 2019

ДО

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда с плътна и ажурна част УПИ I-125, кв.16 /поземлен имот 52279.501.297 по КККР/ по плана на с. Константиново, Община Камено“, с възложител: ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2372/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда с плътна и ажурна част УПИ I-125, кв.16 /поземлен имот 52279.501.297 по КККР/ по плана на с. Константиново, Община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и ограда с плътна и ажурна част УПИ I-125, кв.16 /поземлен имот 52279.501.297 по КККР/ по плана на с. Константиново, Община Камено. Сградата ще е едноетажна. Парцелът е част от район с изградена инфраструктура – път, ел. захранване и водопровод. Свързването на сградата ще се осъществи посредством сградни отклонения. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар.

По северната и западната улично – регулационна граница на имота се предвижда да се изгради ограда с плътна част до 1,00м и ажурна част до 2,20м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда с плътна и ажурна част УПИ I-125, кв.16 /поземлен имот 52279.501.297 по КККР/ по плана на с. Константиново, Община Камено“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на

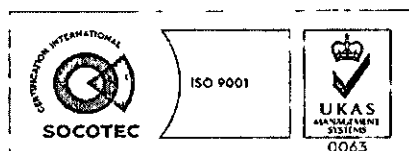
Закон за биологичното разнообразие. *Най-близо разположените защитени зони са:* BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху по-горе описаните най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

