



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2352 / 19
ГР. БУРГАС, 27. 09. 2019

ДО
„МЕТАЛ КОМПЛЕКТ 97“ ООД
БУЛ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ №15
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.5.426 по КК, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: „МЕТАЛ КОМПЛЕКТ 97“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2352/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.5.426 по КК, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда **изграждане на еднофамилна жилищна сграда** в поземлен имот с идентификатор 81178.5.426 по КК, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол. Сградата ще е с общ капацитет за 4 човека. Обособява се едно паркомясто в границите на имота. Видно от представената Скица на имота № 15-504885-07.06.2019г., издадена от СГКК – Бургас и след справка с инф. система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) имотът е с площ 600кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“.

Предвижда се водоснабдяването на сградата да се реализира чрез изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващ обществен водопровод. Дължината на новото отклонение ще е около 80м. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се подават чрез нова площадкова канализация, заустана в нова канализация PVC с включване в съществуващата улична канализация на гр. Черноморец към КПСт1 Черноморец. Дължината на новата канализация ще е около 90,00м. Електрозахранването на сградата ще се осъществи с подземно електропроводно отклонение от предвиден за изграждане ТП в ПИ 81178.5.500 по КК на гр. Черноморец /обект на друга преписка/. Трасето на подземния електропровод ще бъде прокарано изцяло в сервитута на преминаващата по източната граница общинска обслужваща улица и ще е с дължина около 60,00м.

За реализацията на инвестиционното предложение е **необходимо изготвянето на ПУП – ПРЗ за имота**, с цел урегулиране на УПИ V-426, с отреждане „за жилищна сграда“, с предвидено в него свободно застрояване, с показатели на застрояване за устройствена зона Ок4/20 по действащия ОУП на Община Созопол и зона „Б“ по ЗУЧК. Новообразуваният УПИ е с излаз на улична регулация на изток – обслужваща улица с о.т.20а-747-746-745-568-566-129-130-131-132-134-135-136-137-138-139-309, с широчина 9,00м, одобрена със Заповед № 8-Z-614/08.05.2018г. на Кмета на Община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.5.426 по КК, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ не попадат в

позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

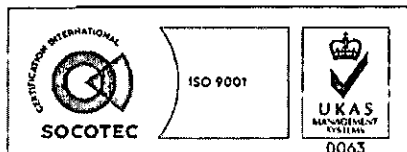
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

