



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2400 (Λ)

ГР. БУРГАС 27. 09. 2019

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” №26

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1718, кв. 64 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.3.1718 по КК/, община Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2400/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1718, кв. 64 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.3.1718 по КК/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

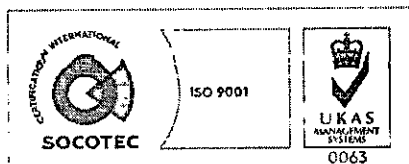
Във връзка с одобрен ПУП-План за улична регулация е проведена нова обслужваща улица, която разделя бивш УПИ V-9 на два нови УПИ – УПИ V-1718, кв. 64 и УПИ V-1718, кв. 36 в ПЗ „Север“, гр. Бургас.

ПУР е нанесен в КК, при което от бивш ПИ № 07079.3.1718 по КК на гр. Бургас са обособени нов ПИ 07079.3.1718 и ПИ 07079.3.2426 /собственост на юридически лица/, както и ПИ 07079.3.2425 и ПИ 07079.3.2427 /собственост на община Бургас/.

С настоящото се предлага изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1718, кв. 64 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.3.1718 по КК/, с цел разделяне на УПИ V-1718, кв. 64 по плана на ПЗ „Север“ и обособяване на два нови УПИ, установяване за новите УПИ на устройствена зона Смф, отреждане на същите за „производствено-складови дейности, обществено обслужване и обитаване“ и предвиждане в тях на ново свободно застрояване, с показатели на застрояване за устройствена зона Смф: височина – до 21м, плътност макс. до 60%, Кинт до 4,0 и озеленяване минимум – 20%.

За обособеният от УПИ V-1718 поземлен имот с идентификатор 07079.3.2426 по КК на гр. Бургас, се предлага също да се установи устройствена зона Смф, да се промени функционалното отреждане на УПИ от „за складова база за промишлени стоки“ в „за производствено-складови дейности, обществено обслужване и обитаване“ и се предвиди ново свободно застрояване с показатели на застрояване за устройствена зона Смф: височина – до 21м, плътност макс. до 60%, Кинт до 4,0 и озеленяване минимум 20%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-1718, кв. 64 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, ЛПИ с идентификатор 07079.3.1718 по КК/, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,50км) е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

