



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2380 (1)  
ГР. БУРГАС, 27 09 2019

ДО  
ИВАН ГЕНЧЕВ  
ХРИСТО МОНЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ ХХ-973 и УПИ ХХІ-974, кв.22 по плана на кв. „Крайморие“, идентични с поземлени имоти с идентификатор 07079.30.973 и 07079.30.974 по КК на гр. Бургас, община Бургас” с възложители: ИВАН ГЕНЧЕВ и ХРИСТО МОНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2380/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ ХХ-973 и УПИ ХХІ-974, кв.22 по плана на кв. „Крайморие“, идентични с поземлени имоти с идентификатор 07079.30.973 и 07079.30.974 по КК на гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПЗ за УПИ ХХ-973 и УПИ ХХІ-974, кв.22 по плана на кв. „Крайморие“, идентични с поземлени имоти с идентификатор 07079.30.973 и 07079.30.974 по КК на гр. Бургас, община Бургас е във връзка с нови инвестиционни намерения на собствениците. Променя се начина на свързано застрояване, съгласно действащия ПУП, като свързаното застрояване остава само в първия надземен етаж, а застрояването над него /основното застрояване/ е свободно на нормативни отстояния. Предвиждат се нови показатели на застрояване: плътност до 70%, Кинт – 1,5, озеленяване до 50%, височина до 10,00м. Видно от приложените скици имотите са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони /на 0,64км/ са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/ 10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

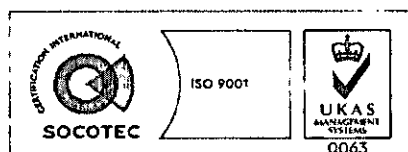
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

