



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2237 (3)

ГР. БУРГАС, 27.09.2019

ДО

КРИСТИЯН УЗУНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I-301 и УПИ II-301, кв.41 по плана за регулация на с. Тръстиково, Община Камено“, с възложител: КРИСТИЯН УЗУНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2237/2019г. и допълнителна информация с вх. № ПД-2237/2/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I-301 и УПИ II-301, кв.41 по плана за регулация на с. Тръстиково, Община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Частичното изменение на ПУП-ПР за УПИ I-301 и УПИ II-301, кв.41 по плана за регулация на с. Тръстиково, Община Камено е с цел обединяване на имотите, като така се даде възможност за по-подходящо позициониране на последващото застрояване в имота: лятна кухня, масивна жилищна сграда и гараж. УПИ I-301 и УПИ II-301, кв.41 са част от регулацията на с. Тръстиково.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

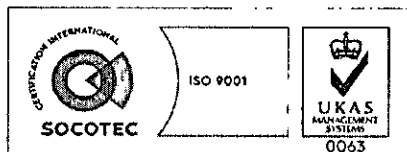
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите /в регулацията на населеното място/ и характера на предвиденото изменение на плана, както и че при реализирането му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства

миграцията на видовете, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

