



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2357 - (1)
ГР. БУРГАС

25. 09. 2019

ДО

„БЪЛГАРИЯ ХОУМ ИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 6

Относно: инвестиционно предложение „Изместване на съществуващи битова и дъждовна канализации, преминаващи през УПИ IV-125, кв.7 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (ПИ №07079.601.207 по КК) по улица с идентификатор 07079.601.156 по КК на гр. Бургас и изграждане на присъединителни топлопроводи за централизирано топлоснабдяване“, с възложител „БЪЛГАРИЯ ХОУМ ИНВЕСТ“ ЕООД

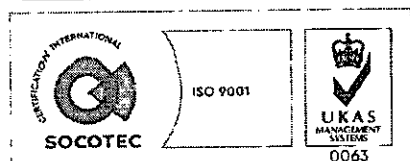
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2333/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изместване на съществуващи битова и дъждовна канализации, преминаващи през УПИ IV-125, кв.7 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (ПИ №07079.601.207 по КК) по улица с идентификатор 07079.601.156 по КК на гр. Бургас и изграждане на присъединителни топлопроводи за централизирано топлоснабдяване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изместването на битово-фекалната канализация ще започне от съществуваща РШ. Новият клон ще се положи по прилежащата улица на разстояние 2,00м от предполагаемото трасе на съществуващ водопровод Еф80. Той ще се изпълни от полипропиленови канализационни тръби. По трасето ще се изградят две нови РШ от готови стоманобетонени елементи. Заустването на новия клон ще стане в съществуваща РШ от улична битова канализация по североизточната улица.

Новопроектираната дъждовна канализация ще се изпълни от полипропиленови канализационни тръби. Клон 1 ще се положи успоредно на битовата канализация по прилежащата улица. Клон 2 ще започне от съществуваща РШ и ще се разположи в пространството между Блок 13 и УПИ IV-125, и ще заусти в Клон 1. Отводняването на шахтата на топлофикация ще се направи с нов клон ф200, който ще се заусти в съществуващата РШ. Клон 1 ще се включи в съществуваща РШ.

Общата дължина на трасето на присъединителните топлопроводи е 31,0 м. Трасето на проектните топлопроводи е ситуирано и ще се изгражда в неблагоустроен терен. Присъединителните топлопроводи извън сградата е предвидено да се изпълнят по системата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



за подземно безканално полагане с фабрично преизолирани тръби и фитинги. Трасето е ситуирано в сервитута на съществуващите разпределителни топлопроводи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданите трасета на инженерна инфраструктура **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

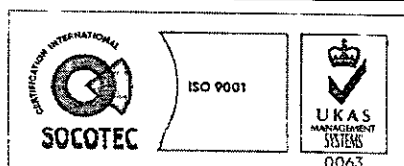
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

