



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2268(4)

ГР. БУРГАС, 20. 09. 2019

ДО

„МИНСТРОЙХОЛДИНГ“ АД

БУЛ. „Д-Р Г. М. ДИМИТРОВ“ № 57

ГР. СОФИЯ

„ДФК“ АД

УЛ. „СЛИВНИЦА“ № 55

ГР. БУРГАС

Относно: „Изработване на ПУП-ПР за имот № 07079.831.341 по КК на гр. Бургас, община Бургас с цел определяне границите на имота и обособяване на три УПИ“, с възложител: „Минстройхолдинг“ АД и „ДФК“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2268/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

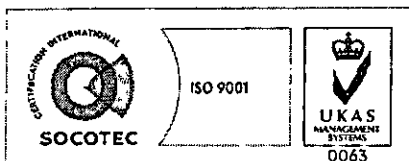
Изработване на ПУП-ПР за имот № 07079.831.341 по КК на гр. Бургас, община Бургас с цел определяне границите на имота и обособяване на три УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предлага се изработване на ПУП-ПР за имот № 07079.831.341 по КК на гр. Бургас, община Бургас с цел определяне границите на имота. С ПУП-ПР се предлага от този имот да се обособят три поземлени имоти с отреждане „за брегоукрепване“. УПИ с площ 2087 кв.м, УПИ с площ 10071 кв.м и УПИ с площ 5071 кв.м. Разделянето на имота на три УПИ се обуславя от продължаването на алеите, определени с ПУП-ПУР, се цел осигуряване на свободен достъп до морските плажове и морския бряг, разположени по северната граница на имота. Така чат от имота в размер на 161 кв. м. ще стане алеи. Имотът е с обща площ 17390 кв.м. с начин на трайно ползване – скали, вид територия – защитена.

На основание чл. 4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/.

Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-172/A1/ от 19.09.2018г., изработването на плана, което ще се реализира е допустимо, спрямо заложените в ПУРБ и ПУРН.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПР за имот № 07079.831.341 по КК на гр. Бургас, община Бургас с цел определяне границите на имота и обособяване на три УПИ, моля настоящото да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

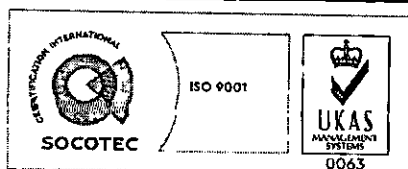
РИОСВ-Бургас обръща Вниманиe че,

- За бъдещи ИП, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА РЕГИО
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

