



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2266 -18

ГР. БУРГАС

19. 09. 2019

ДО

„ТУРИСТ ПРЕМИУМ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

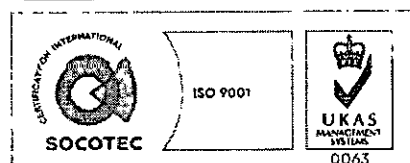
ГР. ВАРНА, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 2

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на 2бр. БКТП 20/0,4kV, 2x1250kVA, 2бр. дизелгенератори, кабели 20kV, площадкови кабели НН, тръбно-канална мрежа и районно осветление за ел. захранване на „Ваканционен комплекс-етапно строителство“, с местонахождение имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр. Обзор, общ. Несебър; Етап 2: Изграждане на БКТП 2, 20/0,4kV, 2x1250kVA, Дизелгенератор 2, 775kVA/620kW, кабел 20kV от нов БКТП 1 до нов БКТП 2, площадкови кабели НН и тръбно-канална мрежа за ел. захранване на сгради Д, Е, конферентен център, вилни сгради ресторанти, басейни и районно осветление в имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр. Обзор, общ. Несебър“, с възложител „ТУРИСТ ПРЕМИУМ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2266(15) и ПД-2266(16)/2019г. в РИОСВ-Бургас за допълнение в инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на 2бр. БКТП 20/0,4kV, 2x1250kVA, 2бр. дизелгенератори, кабели 20kV, площадкови кабели НН, тръбно-канална мрежа и районно осветление за ел. захранване на „Ваканционен комплекс-етапно строителство“, с местонахождение имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр. Обзор, общ. Несебър; Етап 2: Изграждане на БКТП 2, 20/0,4kV, 2x1250kVA, Дизелгенератор 2, 775kVA/620kW, кабел 20kV от нов БКТП 1 до нов БКТП 2, площадкови кабели НН и тръбно-канална мрежа за ел. захранване на сгради Д, Е, конферентен център, вилни сгради ресторанти, басейни и районно осветление в имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр. Обзор, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-2-ОС/03.02.2017г. по оценка за съвместимост, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Строителство на ваканционно селище – OBZOR BEACH & SPA RESORT BLACK SEA – етапно строителство в ПИ 53045.213.618, м. „Боаз 1“ по КК на гр. Обзор, Община Несебър“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, в която теренът попада.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



От гл.архитект на община Несебър е издадено Разрешение за строеж №112/19.12.2007г.

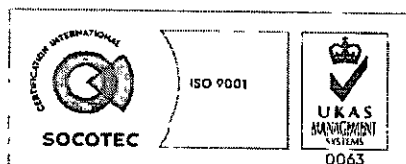
За инвестиционно предложение „Изграждане на 2бр. БКТП 20/0,4kV, 2x1250kVA, 2броя дизелгенератори, кабели 20kV, площадкови кабели НН, тръбно-канална мрежа и районно осветление за ел. захранване на „Ваканционен комплекс-етапно строителство“, с местонахождение имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр. Обзор, общ. Несебър; Етап 1: Изграждане на БКТП 1, 20/0,4kV, 2x1250kVA, Дизелгенератор 1, 145kVA/116kW, кабел 20kV от БКЗРУ 20kV до нов БКТП 1, площадкови кабели НН и тръбно-канална мрежа за ел. захранване на сгради А, Б, В, Г, обслужваща сграда, детски клубове и басейни в имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр. Обзор, общ. Несебър“, от РИОСВ-Бургас е издадено писмо с изх. № ПД-2266/02.04.2019г., с което е определено, че дейностите, свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС - ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на БКТП 2, 20/0,4kV, 2x1250kVA и дизелгенератор 2, 775kVA/620kW в имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр. Обзор, общ. Несебър; Кабел 20kV от нов БКТП 1 до нов БКТП 2 в имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр. Обзор, общ. Несебър; Площадкови кабели НН и тръбно-канална мрежа в имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр. Обзор, общ. Несебър и Районно осветление в имот 53045.213.618 /м-ст Боаза 1/, гр. Обзор, общ. Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на настоящото инвестиционно предложение не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



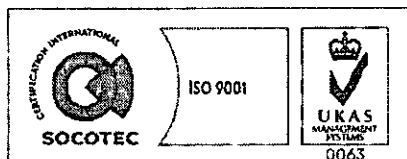
че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

