



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1717-13/  
ГР. БУРГАС

19. 09. 2019

ДО

„ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ АД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „ДАМЯНИЦА“ № 3-5

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Частична реконструкция и рехабилитация на съществуващо брегозащитно хидротехническо съоръжение, находящо се в поземлен имот с идентификатор 58356.507.17 по КК на гр. Приморско, община Приморско“, възложител „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1717/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Частична реконструкция и рехабилитация на съществуващо брегозащитно хидротехническо съоръжение, находящо се в поземлен имот с идентификатор 58356.507.17 по КК на гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съществуващото брегозащитно хидротехническо съоръжение /ХТС/ (вълнолом) е част от морски плаж „Аркутино“ и попада в поземлен имот с идентификатор 58356.507.17 по КК на гр. Приморско (съгласно приложено копие от кадастрална карта с данни от КРНИ). По данни от документацията съоръжението е изградено в периода 1985-1988г., като е извършван един възстановителен аварийен ремонт през 2004г.

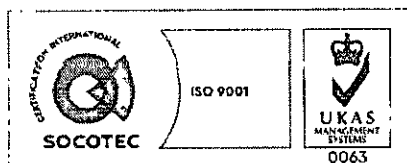
ХТС е част от концесионната площ на Морски плаж „Аркутино“. С Решение №17 на Министерския съвет от 12.01.2017г. е прието отправено от концесионера Уведомление за изменение и допълнение на договор за предоставяне на концесия върху част от крайбрежната плажна ивица - Морски плаж „Аркутино“, като е определен допълнителен предмет на концесията – извършване от концесионера на негов риск на частични строителни и монтажни работи за частична реконструкция и частична рехабилитация на частта от обекта на концесия, представляваща вълнолом, съгласно Акт за изключителна държавна собственост №636/28.03.2001г.

На 23.01.2017г. е сключено допълнително споразумение, част от което е спазване на препоръките по изготвена техническа експертиза.

Техническата експертиза за обследване на състоянието на хидротехническо съоръжение „Аркутино“ е изготвена от квалифицирани специалисти на „Хидроремонт ИГ“ ООД.

За нуждите на основното обновяване и рехабилитиране на брегозащитното ХТС се предлага да бъдат извършени комплекс от строително монтажни работи (СМР), включващи:

- Възстановяване на разрушените участъци от защитната бронировка на вълнолома;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Рехабилитация или подмяна на повредените вълнобойни блокове;
- Извършване на каменна заскалявка (пакелаж) под подкопаните плочи в коренната част на вълнолома;
- Рехабилитация на настилката чрез торкретирание на плочите със сулфатостойчив бетон или извършване на пренастилка на вълнолома;
- Отстраняване от морското дъно на намиращите се в главата на вълнолома и в зоната за къпане на плажуващите опасно стърчащи каменни блокове и изхвърлени в морето строителни елементи;
- Изграждане на липсващите бордюри.

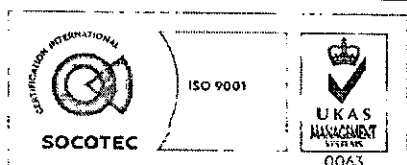
Инвестиционното предложение не представлява ново строителство. Ще се извърши единствено реконструкция и рехабилитация на съществуващо брегозащитно хидротехническо съоръжение, без да се променя конструкцията и площта му.

На основание чл. 4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна. Съгласно писмо на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-156/A1/ от 25.07.2019 г. инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на условията, заложиени в становището.

Уведомяваме ви, че дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Брегозащитното хидротехническо съоръжение, находящо се в поземлен имот с идентификатор 58356.507.17 по КК на гр. Приморско попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – защитена местност /ЗМ/ „Беглик Таш – Ропотамо“, обявена като буферна зона на резерват „Ропотамо“ със Заповед №318/07.08.1992 г. на Министерството на околната среда (ДВ, бр. 41/1992 г.), прекатегоризирана в защитена местност със заповед №РД-664/22.08.2012 г., (ДВ, бр. 70/2012 г.), изменена със заповед №РД-105/05.02.2013 г. (ДВ, бр. 19/2013 г.), на МОСВ. За защитената територия е утвърден План за управление със Заповед №РД-28/18.01.1018г. на министъра на околната среда и водите.

Съоръжението попада и в две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение Министерски съвет №122/2007г., Изм. с Решение №660 на Министерски съвет от 1.11.2013г. и в защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на ЗМ „Беглик Таш – Ропотамо“, определен със ЗЗТ, заповедите за обявяване и прекатегоризиране и с Плана за управление, както и спрямо режима на защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен забранителен режим.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
 Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
 e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение (доказана необходимост от реконструкция и рехабилитация на съществуващ обект), както и че при реализацията на конкретните дейности в посочения обем (пространствено ограничени единствено в рамките на ХТС) не се засягат пряко местообитания на видове предмет на опазване в зоните, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове, не се създава трайна преграда, възпрепятстваща миграция на видовете, и факта че възможните шумови и антропогенни въздействия при СМР са временни, считам че при реализацията на конкретното (описано по-горе) инвестиционно предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид обстоятелството, че поземлен имот 58356.507.17 по КККР на гр. Приморско попада в защитена територия - ЗМ "Беглик Таш – Ропотамо", на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува дейностите по инвестиционно предложение „Частична реконструкция и рехабилитация на брегозащитно хидротехническо съоръжение, находящо се в поземлен имот 58356.507.17 по КККР на гр. Приморско, община Приморско“, при спазване режима на защитената територия.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че поземлен имот с идентификатор 58356.507.17 по КК на гр. Приморско **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. От юг имотът граничи с природни местообитания, пясъчни дюни тип 2130\* "Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни) и 2120 „Подвижни дюни с *Amofilia arenaria* по крайбрежната ивица (бели дюни)".

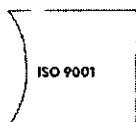
**Обръщаме Ви внимание, че предвид близостта на природни местообитания 2130\* и 2120 е необходимо по време на реализацията на инвестиционното предложение да не се засягат съседни на ХТС имоти. Целта е да не се допуска увреждане на пясъчните дюни, например: разкопаването им, засипване, утъпкване, паркиране и др.**

**Приложение:** становище на БДЧР изх. № 05-10-156/A1/ от 25.07.2019 г.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,*

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

