



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2284 (11) 18. 09. 2019
ГР. БУРГАС

ДО

„ПАНИЧИЩЕ ЛМ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“ № 76 А

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на басейн до 100 куб.м и две беседки в УПИ I-6002, /ПИ № 67800.6.2 по КК/, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол“, възложител „ПАНИЧИЩЕ ЛМ“ ЕООД

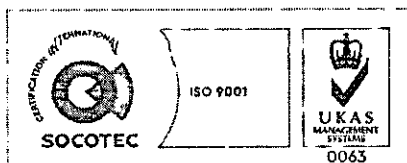
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2284/2019г. в РИОСВ-Бургас за настоящото инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн до 100 куб.м и две беседки в УПИ I-6002, /ПИ № 67800.6.2 по КК/, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В границите на УПИ I-6002, /ПИ № 67800.6.2 по КК/, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол са изградени на груб строеж две вилни сгради. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на басейн до 100 куб.м между двете вилни сгради. Предвидените две беседки ще са ситуирани съответно до Вила 1 и Вила 2 и ще бъдат изградени от стоманена носеща конструкция върху бетонов фундамент.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-6002, /ПИ № 67800.6.2 по КК/, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол попада в границата на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ - защитена местност /ЗМ/ „Колокита“, обявявана със Заповед №1754/16.06.1970г. на МГТП (ДВ бр. 53/1970г.). Попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ЗЗТ и режима съгласно заповедта за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обявяване на защитената местност при спазване на режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление.

УПИ I-6002, /ПИ № 67800.6.2 по КК/, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол **попада и** в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

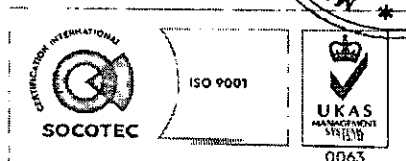
Предвид обстоятелството, че строителството ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува изграждането на басейн до 100куб.м и две беседки в УПИ I-6002, /ПИ № 67800.6.2 по КК/, местност „Буджака“, землище гр. Созопол.

Уведомяваме Ви, че при проектирането следва да се спазят всички изисквания, заложи в т. 3.2.4 Режими и норми на Зона 2 „Многофункционална” от Плана за управление – 2013 г. на Защитена местност „Колокита”. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията, относно режимите и нормите в съответствие с Плана за управление на защитена местност „Колокита”, са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

