



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3281/2018г./ (4)
ГР. БУРГАС, 17. 09. 2019

ДО
ЯНИ БОЙЧЕВ, ВАСИЛ БОЙЧЕВ
КОЛЬО ТОНЕВ, ГАНКА РАДУЛОВА
УЛ. „КИТЕН“ №5
КВ. „ВЕТРЕН“
ГР. БУРГАС

Относно: план „ПУП – ПУР за поземлен имот с идентификатор 07079.12.980 /номер по предходен план 028004/, местност „Чаморлията“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ЯНИ БОЙЧЕВ, ВАСИЛ БОЙЧЕВ, КОЛЬО ТОНЕВ, ГАНКА РАДУЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3281/2018г./ (4) 2019г. и допълнителна информация с вх. № ПД-3281/2018г./ (6) 2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП – ПУР за поземлен имот с идентификатор 07079.12.980 /номер по предходен план 028004/, местност „Чаморлията“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има издадена следната документация и проведени процедури:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-80-ПР/2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на девет жилищни сгради в имот № 07079.12.980, местност „Чаморлията“, кв. Ветрен, гр. Бургас община Бургас“, с възложители: Яни Бойчев Бойчев, Васил Бойчев Бойчев, Кольо Василев Тонев и Ганка Василева Радулова. Към настоящия момент Решението не е изгубило правно действие.

- Удостоверение с изх. № 94-01-59068(1)22.11.2018г. на Община Бургас, съгласно одобрение с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет-Бургас, от което е видно, че имотът попада в предвиденото разширение на населеното място в устройствена зона Смф/3-многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60% от общото РЗП), спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

- Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-3281(3)24.01.2019г. се е произнесъл, че за промяна на инвестиционно предложение от изграждане на девет жилищни сгради на девет сгради със смесено предназначение в имот № 07079.12.980, местност „Чаморлията“, кв. Ветрен, гр. Бургас община Бургас с градоустройствени показатели, съгласно Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас“, с възложители: Яни Бойчев Бойчев, Васил Бойчев Бойчев, Кольо Василев Тонев и Ганка Василева Радулова, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или

оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се заявява, че се изработва ПУП – ПУР (план за улична регулация) за поземлен имот с идентификатор 07079.12.980 /номер по предходен план 028004/, местност „Чаморлията“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас, с цел осигуряване на комуникационно – транспортното обслужване на новообразуваните УПИ. Съгласно предоставената обяснителна записка към преписката страничните регулационни линии на имота не се променят; а от източната страна се отнема за улица, съгласно чл.115, ал.5 от Наредба №2 за обслужваща улица и обръщало в парцела – 609кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се извършва двупосочно с вход/изход при път Бургас – кв. Ветрен, южно местността „Чаморлията“, землището на кв. Ветрен. Трасето започва от гореспоменатото кръстовище, движи се по улица и със завой в дясно се включва към улица от където е вход/изход за ПИ 07079.12.980.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

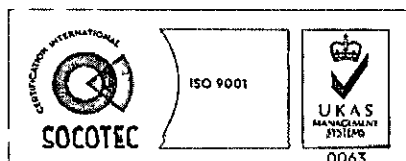
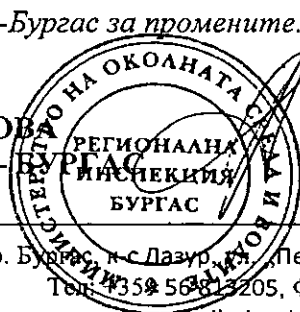
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на зивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, характера на плана, факта че улицата ще се изпълни в границите на имота, както и действащото към дадения момент Решение № БС-80-ПР/2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), считам че при реализацията на плана няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, ул. с Лазур, кт. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

