



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2297 (9)

ГР. БУРГАС,

17. 09. 2019

ДО

ГЕОРГИ МАРИНОВ

ВАНЯ МАРИНОВА

С. РАВДА

КРАСИМИРА ДИШКОВА

ГР. СОФИЯ

ДИАНА ДИШКОВА

ГР. БУРГАС

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV - 51, кв. 15 /идентификатор 61056.502.2/ и УПИ V - 51, кв. 15 /идентификатор 61056.502.1/ по КК на с. Равда, община Несебър”, с възложители: Георги Маринов, Ваня Маринова, Красимира Дишкова и Диана Дишкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2297/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV - 51, кв. 15 /идентификатор 61056.502.2/ и УПИ V - 51, кв. 15 /идентификатор 61056.502.1/ по КК на с. Равда, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана за регулация се променя вътрешната регулационна граница между УПИ IV-51, кв. 15 /идентификатор 61056.502.2/ и УПИ V-51, кв. 15 /идентификатор 61056.502.1/ по КК на с. Равда, община Несебър. В северната част на имотите се предвижда свързано застрояване. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващи улици. Съгласно Скица № 15-699727/01.08.2019 г. и Скица № 15-723294/08.08.2019 г. на СГКК-Бургас и двата имота са с трайно предназначение „урбанизиран“ и с начин на трайно ползване „за ниско застрояване (до 10 м)“.

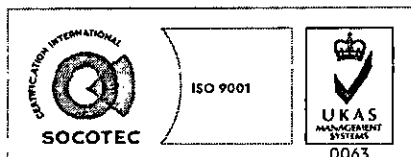
Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ и РУП не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони от /Натура 2000 места/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ и РУП, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

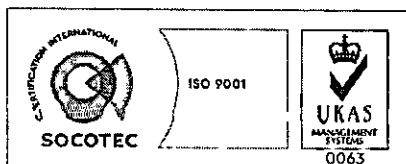
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-51, кв. 15 /идентификатор 61056.502.2/ и УПИ V-51, кв. 15 /идентификатор 61056.502.1/ по КК на с. Равда, община Несебър, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

