



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2291 (11)
ГР. БУРГАС,

17. 09. 2019

ДО
ЛЮБКА АТАНАСОВА
ЛЮБЧО АТАНАСОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в УПИ I-140, поземлен имот № 81178.60.140 в зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители Любка Атанасова и Любчо Атанасов

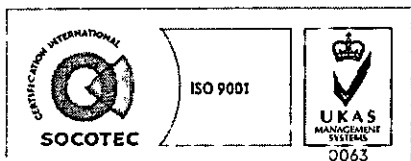
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2291/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ I-140, поземлен имот № 81178.60.140 в зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда в УПИ I-140, поземлен имот № 81178.60.140 в зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, гр. Черноморец, община Созопол, при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр – 20%, Кинт – 0,8, Позел – 70% и височина – 7 м. За имота има издадена Заповед № 8-Z-582/11.05.2017 г. на кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението и урегулиране на имота, като се обособява един нов УПИ с номер I-140. С Решение № КЗЗ-16/13.09.2017 г. на Комисията на земеделските земи към МЗХГ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. За водоснабдяване пред имота предстои да бъде изграден нов питеен водопровод. Съгласно Скица № 15-631213/12.12.2017 г. имотът е с площ 403 кв. м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за вилна сграда.“

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

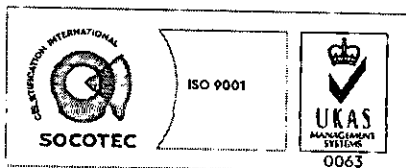
РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № 15-631213/12.12.2017 г. на СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за вилна сграда.“

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА РЕГИОНАЛЕН
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

