



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2279(0)
ГР. БУРГАС 17. 09. 2019

ДО
ГЕОРГИ КОСТОВ
ГР. ДИМИТРОВГРАД

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в имот № 48619.41.29, местност „Плаката“, землище гр. Царево, община Царево“, с възложител ГЕОРГИ КОСТОВ

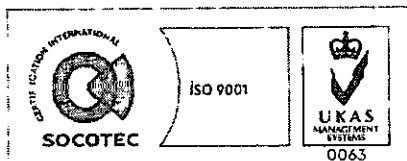
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2279/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в имот № 48619.41.29, местност „Плаката“, землище гр. Царево, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №6340/18.12.2006г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в имот № 48619.41.29, местност „Плаката“, землище гр. Царево, община Царево“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

С представената за настоящо разглеждане документация, възложителят предлага изграждане на две вилни сгради за собствени нужди с капацитет за 6 обитатели в имот №48619.41.29, местност „Плаката“, землище гр. Царево, община Царево при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 40%, Кинт до 0,8, височина до 7м и озеленяване мин. 50%. Водоснабдяването и електроснабдяването ще бъде осъществено от съществуваща инфраструктура в района. Имотът е с площ 2000кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“.

Уведомяваме Ви, че не се установява промяна, свързана с по-значително и различно по вид въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от разгледаното с писмо изх. №6340 от 18.12.2006г. на Инспекцията, за идентично инвестиционно предложение. Писмото не е обвързано със срок на правно действие. Предвид това, посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 48619.41.29, местност „Плаката“, землище гр. Царево, община Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

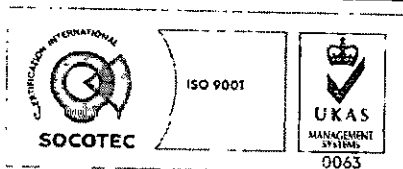
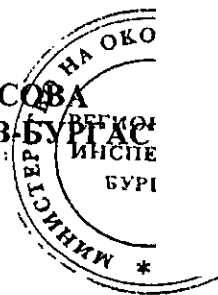
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, считам че при реализацията на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените./

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

