



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2266(11) 17. 09. 2019
гр. Бургас

ДО
АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: „Изграждане на вилна сграда в УПИ LI-49, м.41 (ПИ с идентификатор 07079.13.2190 по КК) (стар идентификатор 041049), местност „Лозята“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ

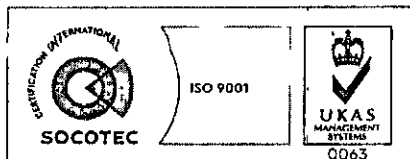
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2266/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение Ви уведомяваме за следното:

- Със Заповед №958/07.07.2009г. на Зам. – Кмета на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за обособяване на урегулиран поземлен имот /УПИ/ LI-49, м.41, местност „Лозята“, кв. Банево, гр. Бургас;

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение БС № БС-1104-ПР/14.10.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 041049, местност „Лозята“, землище на с. Банево, община Бургас“, с възложител Янко Златанов. Съгласуван е проект за изграждане на три вилни сгради с капацитет 5 човека, паркинг с 5 паркоместа и при показатели на застрояване: макс. плътност на застрояване 40%; мин. озеленена площ 50%; височина макс. 10м; Кинт 0,8. Процедурата по издаване на Решението е извършена спрямо вероятността за значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в която имотът попада. В индивидуалният административен акт на Директора е отразено, че предложението за изграждане на три вилни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Уведомяваме Ви, че цитираното Решение не е изгубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 23 (нова ал.24) от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата, съгласно методически указания от МОСВ, писмо Изх. №05-08-294/17.02.2017г.

С внесената в Инспекцията информация с вх. №ПД-2266/2019г., възложителят заявява идентично инвестиционно предложение с предмета и обхвата на съгласуваното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел. +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



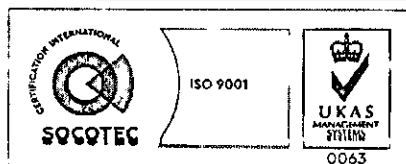
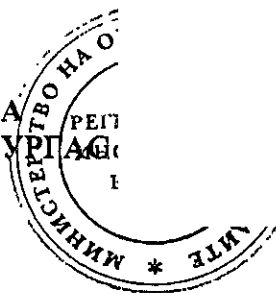
предложение с Решение № БС-1104-ПР/14.10.2008г., а именно, изграждане на една вилна сграда. Променя се единствено броя на съгласуваните сгради от три на една, което не е от съществено значение по отношение на защитената зона. Съгласно приложена Скица №15-433485-20.05.2019г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 2318кв.м, начин на трайно ползване „за вилна сграда” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Предвид описаното до тук Ви уведомяваме, че РИОСВ-Бургас няма основание за извършването на нови процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

