



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-21 - (5) 13. 09. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
НАЙДЕН НАЙДЕНОВ И СЪСОБСТВЕНИЦИ

ГР. БУРГАС

Относно: План/Програма: „Изработване на ПУП – ПР и ПУР в обхвата на улица с о.т. 50, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 и 76 по регулационния план на с. Твърдица, местност „Язовира“, община Бургас“, с възложители: Найден Найденов и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-21(4)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП – ПР и ПУР в обхвата на улица с о.т. 50, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 и 76 по регулационния план на с. Твърдица, местност „Язовира“, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Планът е свързан с изграждане на обслужваща улица за осигуряване достъп за ПИ с идентификатор 72151.503.123, 72151.503.122 и 72151.503.89 по КК на с. Твърдица, община Бургас.

С Решение 14-9-2/27.06.2016 г. Общински съвет Бургас е одобрил ПУП-ПУР за обслужваща улица с о.т. 50 за осигуряване на достъп до поземлените имоти и обособяване на нов кв. 503, който попада в устройствена зона 1/Жм, отреден за жилищно застрояване с малка височина, плътност и интензивност. Улица с о.т. 50, разделя квартали 501 и 503 и е с ширина 14,5 м и служи за транспортен и пешеходен достъп до имотите от двата квартала, които нямат лица на други улици.

С изработването на ПУП – ПР и ПУР се засяга нереализирана обслужваща улица от о.т. 50 до о.т. 72 между квартали 501 и 503 по плана на м. „Язовира“, с. Твърдица. Предвижда се транспортното обслужване на имотите да се извършва двупосочно с вход/изход, чрез триклонно кръстовище. Трасето ще започне от кръстовището и ще се движи по улица, одобрена с Заповед № 1191/09.11.1998 г и с завой в дясно ще се включи към ул. „Шеста“, ул. „Четвърта“ и ул. „Първа“ от където е вход/изхода за ПИ с идентификатор 72151.503.123, 72151.503.122 и 72151.503.89.

Засегнатите имоти включени в ПУП-ПУР са с начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10 м.)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

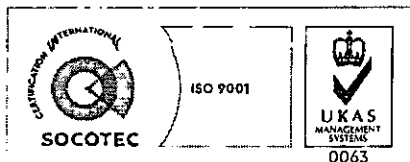
Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

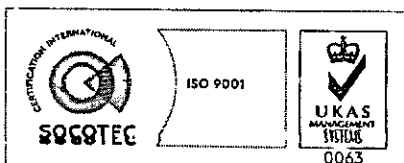
Имотите и трасето предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони: **BG0000271 „Мандра-Пода“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), и **BG0000271 „Мандра-Пода“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, ДВ., бр.107, 2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на ПУП-ПР и ПУР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

