



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2300 - *И* 13. 09. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ

С. ОРИЗАРЕ
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: план: „Изменение на ПУП – ПР /план за регулация/ за УПИ IV-68, кв.29 по плана на с. Оризаре, община Несебър”, с възложител: НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2300/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПР /план за регулация/ за УПИ IV-68, кв.29 по плана на с. Оризаре, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП – ПР /план за регулация/ за УПИ IV-68, кв.29 по плана на с. Оризаре, община Несебър е с цел да се приведат регулационните граници на имота и същият да се раздели на две части, при запазване на начина и характера на застрояване по действащия ПРЗ на с. Оризаре. На този етап застрояване не се предвижда.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на плана не се налага

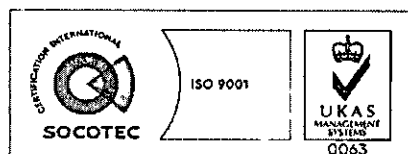
промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. Парцелът е урегуляриран дворно място, част от регулацията на с. Оризаре. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

