



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2255

ГР. БУРГАС,

12. 09. 2019

ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

УЛ. „Г. ДИМИТРОВ“ №2

ГР. СУНГУРЛАРЕ

Относно: инвестиционно предложение „Ремонт на сгради – общинска собственост в следните населени места в Общината: с.Завет, с.Славянци, с.Камчия, с.Черница, с.Босилково, с.Велислав, с.Подвис, с.Климащ, с.Прилеп, с.Пчелин, с.Дъбовица, с.Лозарево и гр.Сунгурларе, Община Сунгурларе“, с възложител: Община Сунгурларе

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2255/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Ремонт на сгради – общинска собственост в следните населени места в Общината: с.Завет, с.Славянци, с.Камчия, с.Черница, с.Босилково, с.Велислав, с.Подвис, с.Климащ, с.Прилеп, с.Пчелин, с.Дъбовица, с.Лозарево и гр.Сунгурларе, Община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда ремонт на сгради – общинска собственост в следните населени места в общината: с.Завет, с.Славянци, с.Камчия, с.Черница, с.Босилково, с.Велислав, с.Подвис, с.Климащ, с.Прилеп, с.Пчелин, с.Дъбовица, с.Лозарево и гр.Сунгурларе.

Ремонт на кметство с. Завет – парцел III, кв.11 по плана на селото:

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности: Разкриване на покрива на части по скатове, включващо демонтаж на керемидите и на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10 см и поповете Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосточни тръби и казанчета. Демонтаж на стара и монтаж на нова дървена обшивка по стрехи. Частично изкърпване с вароциментова мазилка по тавани и боядисване с латекс.

Ремонт на сграда на кметство с. Камчия – УПИ IX, за кметство и поща, кв.1 по ПУП на селото:

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности: Разкриване на покрива на части по скатове, включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10см, които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Дозиждане на комини с единични тухли и полагане на вароциментова мазилка по тях. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби;

Демонтаж на каратаван и монтаж на обшивка от гипскартон. Двукратно боядисване с латекс по тавани. Демонтаж на подов гредоред, запълване с отсежки и полагане на стоманобетонова настилка; Демонтаж на стара и монтаж нова дограма; Демонтаж стара и монтаж нова мълниезащитна система.

Ремонт на кметство с. Славянци – УПИ V, кв.25 по плана на селото:

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Следните строително-монтажни дейности: Разкриване на покрива на ивици в местата с компрометирани етернитови лоскости, подмяна на дървената носеща конструкция и замяната им с вълнообразни битумни плоскости; Подмяна на обшивка около комини от поцинкована ламарина; Подмяна на шапки от ламаринена обшивка по надзидовете; Доставка и монтаж на нови улици, водосточни тръби и казанчета.

Ремонт на кметство с. Черница – парцел IV, кв.23 по плана на селото:

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности: Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10см, които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улици, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Ремонт на кметство с. Босилково – УПИ I, за кметство и КОО, кв.8 по ПУП на селото:

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

1.Сграда на кметство: Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10см, които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Дозиждане на комини с единични тухли и полагане на вароциментова мазилка по тях. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улици, водосборни казанчета и водосточни тръби; Изкърпване на вароциментова мазилка по тавани и боядисване с латекс.

2. Склад: Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10 см, които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване; Събаряне компрометирана зидария и иззиждане на нова с плътни тухли; Изграждане на стоманобетонов пояс 25/25 см., армиран с 4N10 и стремена ф6.5 през 20 см. Бетон В20.

Ремонт на кметство с. Велислав – парцел III, кв.10 по плана на селото:

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности: Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10см, които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улици, водосборни казанчета и водосточни тръби; Изкърпване вароциментова мазилка по тавани и боядисване с латекс; Демонтаж на стара и монтаж нова дограма.

Ремонт на кметство с. Подвис – парцел I, кв.44, битов комбинат, съвет и поща по плана на селото:

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности: Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на

негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10см, които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Ремонт на общинска сграда/читалище с. Климаш – парцел VII, кв.23 по плана на селото:

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности: Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10см, които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Дозиждане на комини с единични тухли и полагане на вароциментова мазилка по тях. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби. Демонтаж на каратаван и монтаж на обшивка от гипскартон в зала с поставяне на топлоизолационна система. Демонтаж дървени плоскости по стени, стъргане на стара боя. Двукратно боядисване с латекс по стени и тавани. Демонтаж на балатум и деколин и монтаж на нов балатум по под.

Ремонт на кметство с. Прилеп – парцел III, кв.18 по плана на селото:

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности: Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10 см, които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби; Стъргане на стара боя. Двукратно боядисване с латекс по стени и тавани с предварителна шпакловка. Демонтаж на мокет по под; Циклене и боядисване на паркет; Демонтаж на стара и монтаж на нова PVC дограма. Боядисване дървена дограма и парапет.

Ремонт на кметство с. Пчелин – УПИ II-57 за кметство и КОО, кв.3 по ПУП на селото:

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности: Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10см, които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина; Стъргане на стара боя. Двукратно боядисване с латекс по стени и тавани с предварителна шпакловка. Демонтаж на стар балатум и монтаж на нов по под; Демонтаж на стара и монтаж на нова PVC дограма.

Ремонт на кметство с. Дъбовица – УПИ IV за кметство и читалище, кв.12 по ПУП на селото:

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

1. Сграда на кметство – Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10см, които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване.. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина.

2. Подова настилка в кабинет -- Демонтаж на компрометиран дървен подов гредоред Насипване с отсески и трамбоване. Направа на кръстосано армирана N8/20 см. стоманобетонова настилка с дебелина 10 см. от бетон B20 .

Ремонт на покрив на ОУ „Христо Ботев” с. Лозарево – парцел I-82, кв.16 по плана на селото.

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

1. Едноетажна сграда занималня и столова – Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10 см, които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улици, водосборни казанчета и водосточни тръби. Демонтаж, каратаван и летви, направа на нов таван от гипсокартон и боядисване с латекс.

2. Едноетажна сграда салон – Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10см, които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улици, водосборни казанчета и водосточни тръби. Демонтаж, каратаван и летви, направа на нов таван от гипсокартон и боядисване с латекс.

3. Двуетажна сграда – Демонтаж, каратаван и летви, направа на нов таван от гипсокартон и боядисване с латекс.

Ремонт на административна сграда гр. Сунгурларе – парцел I- общ. имот 801, кв.68 по плана на града:

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности: Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10см, които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улици, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Покривните конструкции във всички обекти ще се изпълнят от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2,5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обектите и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта ѝ състояние.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Ремонт на сгради – общинска собственост в следните населени места в Общината: с.Завет, с.Славянци, с.Камчия, с.Черница, с.Босилково, с.Велислав, с.Подвис, с.Климаш, с.Прилеп, с.Пчелин, с.Дъбовица, с.Лозарево и гр.Сунгурларе, Община Сунгурларе“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

Парцелите в селата Славянци, Черница, Босилково, Велислав, Подвис, Климаш, Прилеп, Пчелин, Лозарево и гр. Сунгурларе не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Имотът в с. Завет попада в границите на защитена зона е BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.) Към настоящия момент няма издадена заповед за зоната с регламентиран забранителен режим.

Имотът с. Камчия попада в границите на защитена зона е BG0000149 „Ришки проход“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) Към настоящия момент няма издадена заповед за зоната с регламентиран забранителен режим.

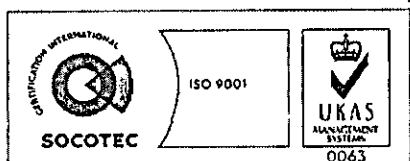
Имотът в с. Дъбовица попада в границите на защитена зона BG00002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008г. (ДВ, бр.15/2008г.), изм. със Заповед №РД-72/28.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на зоната, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При реализация на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

