



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2271-1/1  
ГР. БУРГАС, 1.1. 09. 2019

ДО  
ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“  
УЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ“ № 1  
ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Изработване на ПУП – изменение на план за регулация за УПИ III-102, кв.1 (идентичен с ПИ 07079.618.1020 по КК), УПИ VI-1019, 1021, 1022, 1023, кв.1 (идентичен с ПИ 07079.618.1019 по КК) и ПИ 07079.618.1084 по КК на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2271/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП – изменение на план за регулация за УПИ III-102, кв.1 (идентичен с ПИ 07079.618.1020 по КК), УПИ VI-1019, 1021, 1022, 1023, кв.1 (идентичен с ПИ 07079.618.1019 по КК) и ПИ 07079.618.1084 по КК на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП – изменение на план за регулация за УПИ III-102, кв.1 (идентичен с ПИ 07079.618.1020 по КК), УПИ VI-1019, 1021, 1022, 1023, кв.1 (идентичен с ПИ 07079.618.1019 по КК) и ПИ 07079.618.1084 по КК на гр. Бургас, Община Бургас е във връзка с констатирана явна фактическа грешка в отразяването на сграда с идентификатор 07079.618.1020.1 и изменена действаща кадастрална карта. В тази връзка следва да се измени и действащата регулация, като същата съвпадне изцяло с контурите на отразената сграда от юг и запад. Не се променят параметрите на застрояване. Площите на имотите се променят, както следва: от ПИ 07079.618.1019 се придават към ПИ 07079.618.1020 – 9кв.м; от ПИ 07079.618.1084 се придават към ПИ 07079.618.1020 – 19кв.м. Поземлен имот с идентификатор 07079.618.1020 става с площ 3230кв.м. Имотите са част от пристанищната инфраструктура и същите са с развита и изградена техническа инфраструктура.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла

на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони /на 2,25км/ са BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

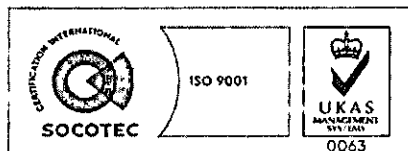
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

