



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2171 - 11

ГР. БУРГАС,

10.09.2019

ДО

„ПРОГРЕСС АР ДЖИ“ ЕООД

БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР МАЛИНОВ“ № 23, ЕТ. 4, офис 13

ГР. СОФИЯ

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 00878.501.683 (УПИ I, кв. 103) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, с възложител: „Прогресс Ар Джи“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2171/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 00878.501.683 (УПИ I, кв. 103) по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

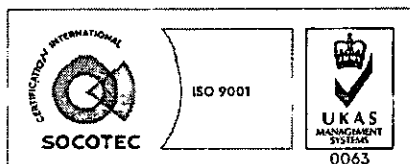
За имота има налична следната информация:

- С решение на общински съвет от 21.12.2012 г. е Одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, УПИ I, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ VII и УПИ VI – всички находящи се в кв. 103, за УПИ IV, УПИ II и УПИ I – всички находящи се в кв. 105, както и участък от улица, ограничена между о.т. 248 и о.т. 252 по ПУП на гр. Ахтопол, като посочените УПИ и участък от улица се обединяват в един нов имот с проектен идентификатор I (УПИ I, кв. 103) – отреден „за жилища за сезонно обитаване, хотел и КОО“.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-31-ЕО/05.11.2013 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 00878.501.683 по КК на гр. Ахтопол, община Царево за изграждане на апартаментен комплекс, състоящ се от три жилищни сгради“.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на поземлен имот № 00878.501.683 (УПИ I, кв. 103) по КК на гр. Ахтопол, община Царево на дванадесет нови урегулирани имота. В новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на жилищни сгради. С цел подобряване на благоустройството се предвижда отделяне на имот за пешеходна алея, както и изграждане на площадкови ел. и ВиК мрежи и локална канална помпена станция до тях. Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващата улична мрежа. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата мрежа НН по обслужващата улица до имотите. Ще бъдат предвидени места за паркиране вътре в новообразуваните урегулирани имоти. Съгласно Скица № 15-736884/13.08.2019 г. имотът е с площ 8610 кв. м., страйно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ПИ със смесен начин на трайно ползване“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на плана не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

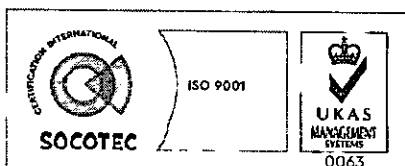
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 00878.501.683 (УПИ I, кв. 103) по КК на гр. Ахтопол, община Царево, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2171(2) 11. 09. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО

„ПРОГРЕСС АР ДЖИ“ ЕООД

БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР МАЛИНОВ“ № 23, ЕТ. 4, офис 13

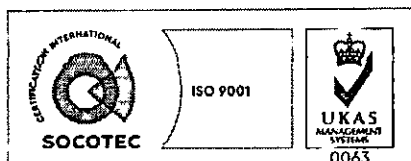
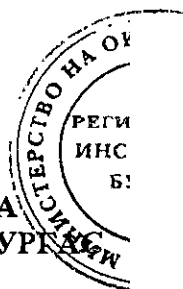
ГР. СОФИЯ

Относно: План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 00878.501.683 (УПИ I, кв. 103) по КК на гр. Ахтопол, община Царево”, с възложител: „Прогресс Ар Джи” ЕООД

Във връзка с внесено от Вас Уведомление вх. № ПД-2171/20.08.2019 г. на РИОСВ-Бургас, на основание § 25, ал. 3 по Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие и Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам, че според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че в имот с идентификатор 00878.501.683 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, няма пясъчни дюни.

Настоящото писмо е неразделна част от писмо на РИОСВ-Бургас Изх. № ПД-2171(1)/10.09.2019 г.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

