



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2253 - (1) 09. 09. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ДРАЙ БИЛД“ ООД
Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ.73, ВХ.4, ЕТ.3, АП.52
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда – магазин за промишлени стоки, кафене със сандвичи, гаражи, ателиета и апартаменти в УПИ III-645, кв.246 (ПИ 07079.501.645 по КККР на гр. Бургас) по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2253/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда – магазин за промишлени стоки, кафене със сандвичи, гаражи, ателиета и апартаменти в УПИ III-645, кв.246 (ПИ 07079.501.645 по КККР на гр. Бургас) по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на смесена сграда – магазин за промишлени стоки, кафене със сандвичи, гаражи, ателиета и апартаменти в УПИ III-645, кв.246 (ПИ 07079.501.645 по КККР на гр. Бургас) по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, Община Бургас. На сутеренното ниво се обособяват 13 паркоместа и 7 складови помещения. Имотът е с площ 507кв.м, част от регулацията на гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“. Техническата инфраструктура в района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда – магазин за промишлени стоки, кафене със сандвичи, гаражи, ателиета и апартаменти в УПИ III-645, кв.246 (ПИ 07079.501.645 по КККР на гр. Бургас) по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

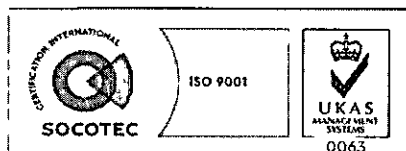
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочените, по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

