



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2249 - (Л)  
ГР. БУРГАС,

05. 09. 2019

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26  
ГР. БУРГАС

На ваш изх. № 32-00-393/2019 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение „Ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.620.143.2.34 по КК на гр. Бургас, находяща се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, бл. 42, вх. 4, партер и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.620.143.2.35 по КК на гр. Бургас, находяща се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, бл. 42, вх. 4, партер за нуждите на Център за подкрепа на лица с увреждания и техните семейства, включително с тежки множествени увреждания“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2249/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Ремонт и преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.620.143.2.34 по КК на гр. Бургас, находяща се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, бл. 42, вх. 4, партер и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.620.143.2.35 по КК на гр. Бургас, находяща се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, бл. 42, вх. 4, партер за нуждите на Център за подкрепа на лица с увреждания и техните семейства, включително с тежки множествени увреждания“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда обединяването на двата съществуващи самостоятелни обекта – обект с идентификатор 07079.620.143.2.34 и обект с идентификатор 07079.620.143.2.35 по КК, находящи се в ж.к. „Братя Миладинови“, бл. 42, вх. 4, партер, гр. Бургас в един функциониращ Дневен център за лица с увреждания и техните семейства, с капацитет 30 места, осигуряващ дневни, полудневни и почасови услуги като грижа, рехабилитация, терапия, консултиране, информирание и подкрепа, включително и на хората, полагащи грижи за лицата от целевата група в домашна среда, мобилни услуги, заместваща грижа.

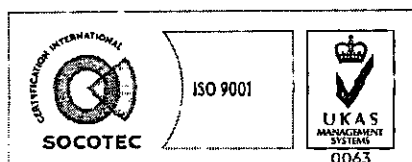
Предвижда се също така новоизграденият център да бъде оборудван и обзаведен съгласно функционалните изисквания за предвидените услуги в него, така че да се осигури удобство и комфорт на обитателите.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвижда се да бъдат обособени следните помещения със съответните им площи, съгласно функционалните изисквания и предвид даденостите на сградата:

- Входно предверие с регистратура – 7,97 м<sup>2</sup>
- Помещение за почасов отдиш за мъже със самостоятелна баня – 20,30 м<sup>2</sup>
- Помещение за почасов отдиш за жени със самостоятелна баня – 26,39 м<sup>2</sup>
- Спално помещение за мъже със самостоятелна баня - 18,22 м<sup>2</sup>
- Спално помещение за жени със самостоятелна баня – 17,06 м<sup>2</sup>
- Зала за хранене с кухненски бокс със самостоятелен вход за зареждане – 45,74 м<sup>2</sup>
- Зала за индивидуална работа и психолог, преградени с лека преграда от PVC конструкция и стъклопакет – 18,25 м<sup>2</sup>
- Зала за трудо-терапия – 37,00 м<sup>2</sup>
- Зала за арт-терапия – 33,52 м<sup>2</sup>
- Дневна стая за активни занимания – 32,12 м<sup>2</sup>
- Зала за лечебна физкултура – 30,37 м<sup>2</sup>
- Медицински кабинет – 12,46 м<sup>2</sup>
- Стая за персонала с място за преобличане и баня - 12,11 м<sup>2</sup>
- Тоалетна за посетители – 5,49 м<sup>2</sup>
- Перално помещение – 1,98 м<sup>2</sup>
- Помещение за ел. табло – 2,11 м<sup>2</sup>
- Склад - 3,15 м<sup>2</sup>
- Коридори

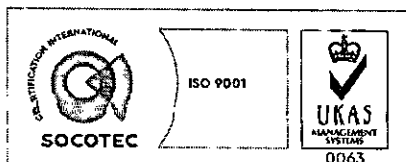
За целите на проекта съществуващите помещения ще бъдат преобразувани, като част от тях се обединяват в по-големи, а други се преграждат в различна конфигурация. Предвижда се демонтаж и подмяна на съществуващата дограма с нова, саниране и топлоизолация. По покрива се предвижда демонтаж на старата хидроизолация, демонтаж на ламаринена обшивка по бордове и полагане на топлоизолация, направа на циментова замазка за наклон, направа на холкери, полагане на грунд и два пласта газопламъчна хидроизолация.

Проектът предвижда видеонаблюдение, пожароизвестителна и сигнално-охранителна системи. За отопление и охлаждане на сградата е предвидена инверторна климатична мулти сплит система с външно тяло, разположено на терена пред западната фасада и вътрешни тела.

Център за подкрепа на лица с увреждания и техните семейства, включително с тежки множествени увреждания се изпълнява по проект "Развитие на нови интегрирани услуги в Център за комплексна подкрепа на лица с увреждания на територията на община Бургас" ДБФП №: BG05M9OP001-2.008-0002-C01., който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000270



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



«Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и защитена зона BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

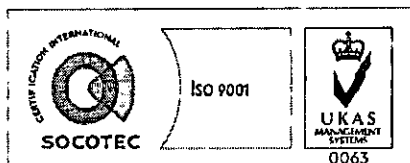
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

