



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

изх. № 881

гр. Бургас,

05.09.2015

ДО

ДАРИНА ПЕТРОВА - УПРАВИТЕЛ

„КОРК И ФОРК“ ЕООД

РАЙОН СЛАТИНА

УЛ. „АТАНАС УЗУНОВ“ № 14, ЕТ. 7, АП. 41

ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.381 по КККР (УПИ I-381, кв.44), с. Синеморец, община Царево“, с възложител: „Корк и Форк“ ЕООД

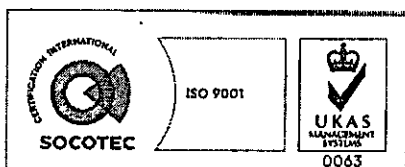
По уведомяването на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.381 по КККР (УПИ I-381, кв.44), с. Синеморец, община Царево“, с възложител: „Корк и Форк“ ЕООД, събрана и анализирана документация, при съобразяване и изпълнение на влезли в сила съдебни решения, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

С уведомление вх. № 881/05.02.2015 г. „Корк и Форк“ ЕООД е заявило пред директора на РИОСВ Бургас инвестиционното си предложение за изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.501.381 по кадастралната карта (КК) на с. Синеморец, община Царево.

Поземлен имот с идентификатор 66528.501.381, попада в землището на с. Синеморец, община Царево, собственост на „Корк и Форк“ ЕООД. Съгласно скица № 15-304670/28.08.2014 г. от СГКК – Бургас територията е с трайно предназначение – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м). С издадената от главния архитект на Община Царево виза за инвестиционното предложение се допуска при следните устройствени показатели: Устр.зона – Жм; Пзатр. – макс 30 %, Кинт- 1; Позел. - 60 5, К.к макс – до 7 м.

С писмо изх. № 881/18.04.2015 г., директорът на РИОСВ-Бургас е изискал от „Корк и Форк“ ЕООД, да представи информация за наличие на подробен устройствен план (ПУП) за имота, одобрен до 07.02.2014 г. и наличието на съответствие с неговите предвиждания, както и да се представят доказателства, че дружеството има качеството на възложител на ИП, чрез представяне на документи за собственост и владение на имота.

„Корк и Форк“ ЕООД е отговорило на писмото на директора на РИОСВ и с уведомление № 881/20.05.2015 г. е представило удостоверение изх. № 53-01-185/28.02.2014 г. издадено от кмета на Община Царево, съгласно което според предвижданията на Общия устройствен план

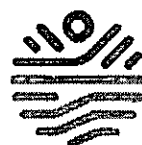


гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56813205, Факс: +359 56813 200

e-mail: riosvbs@unaec.bg

www.riosvbs.com



(ОУП) на общината, който в момента е със спряно действие, поземлен имот с идентификатор 66528.501.381 по КК на с. Синеморец, попада в територия с предназначение „жилищни функции“ (намира се в самото населено място), а по Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) попада извън охранителната зона „А“. Представено е удостоверение изх. № 53-01-978/20.05.2015 г. издадено от кмета на Община Царево, че за имот 66528.501.381, за който е отреден УПИ I в кв. 44, има одобрен ПУП-ПРЗ със заповед от 1999 г., като е посочен и реда по който е проведена процедурата по приемането му. Представен е и Нотариален акт № 143, т. V, рег. № 6842, д. № 836/2012 г. на нотариус М.В., с който „Корк и Форк“ ЕООД е закупило имот 66528.501.381 по КК на с. Синеморец, с номер по предходен план – парцел I от квартал 44, с площ от 1187 кв.м. Праводателят на „Корк и Форк“ ЕООД, т.е. продавачът по този нотариален акт е придобил имот УПИ I, в кв. 44 по плана на Синеморец с площ 1163 кв.м., с договор от 22.11.2005 г. за продажба на недвижим имот частна общинска собственост след проведен търг с тайно наддаване от Община Царево, като впоследствие с договор от 20.11.2012 г. Община Царево му е продала останалите 24/1187 кв.м. идеални части от имота. Представени са също извадка от архитектурния проект за обекта, обяснителна записка към него, част геодезия и комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционния проект със съществуващите изисквания към строежите.

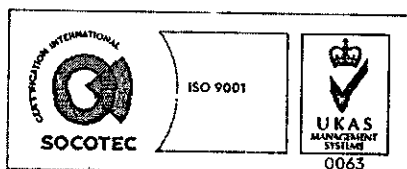
След отправено искане изх. № 881/28.07.2015 г. на РИОСВ-Бургас, с писмо изх. № 05-10-156(2)/13.08.2015 г. директорът на БД „Черноморски район“ е дал становище относно ИП на „Корк и Форк“ ЕООД. Дадено е становище, че ИП е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, при условие, че няма допълнително замърсяване.

С Решение № БС-69-П/02.12.2015 г. на директора на РИОСВ-Бургас, се прекратява образуваното производство по реда на глава шеста раздел III от Закона за опазване на околната среда, поради недоказаност на дружеството на качеството на възложител по реда на §1, т.20 от ДР на ЗООС и по реда на чл.2а, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда няма изградена селищна канализационна система за агломерация Синеморец и осигурена възможност за подходящо пречистване на отпадъчните води от сградите, предвидени за застрояване.

„Корк и Форк“ ЕООД обжалва Решение № БС-69-П/02.12.2015 г. на директора на РИОСВ – Бургас. По жалбата е образувано административно дело № 166 по описа за 2016 г. на Административен съд Бургас (БАС). По делото е постановено влязло в сила съдебно Решение № 1771/03.11.2016 г., с което Решение № БС-69-П/02.12.2015 г. на директора на РИОСВ-Бургас е отменено, преписката е върната на административния орган за произнасяне, при спазване на указанията по тълкуване и прилагане на закона, дадени в мотивите на съдебното решение.

Директора на РИОСВ-Бургас е обжалвал пред Върховен административен съд Решение № 1771/03.11.2016 г. постановено по адм. д. № 166 по описа за 2016 г. на БАС. По жалбата е образувано адм. дело № 454/2017 г., Шесто отделение. С окончателно решение № 4245 от 05.04.2017 г. по адм.д. № 454.2017 г. е оставено в сила решение № 1771 от 03.11.2016 г. на БАС по адм.д. № 166/2016 г.

С оглед диспозитива на Решение № 1771/03.11.2016 г. постановено по адм. д. № 166 по описа за 2016 г. на БАС, РИОСВ-Бургас следва да се произнесе по преписката образувана с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56813205, Факс: +359 56813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



уведомление вх. № 881/05.02.2015 г. на „Корк и Форк“ ЕООД, при спазване на указанията по тълкуване и прилагане на закона, дадени в мотивите на съдебното решение.

След съобразяване с горната фактическа обстановка и задължителните мотиви на съда, РИОСВ-Бургас приема следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.381 по КKKP (УПИ I-381, кв.44), с. Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.381 по КKKP (УПИ I-381, кв.44), с. Синеморец, община Царево. Жилищната сграда ще се състои от 12 апартамента и 6 ателиета. В границите на имота ще бъде осигурено паркиране за 20 автомобила. За достъп до имота ще се използва съществуваща инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

Предвид факта, че с. Синеморец е с частично изградена канализационна система, е направено запитване до Община Царево, дали до поземлен имот № 66528.501.381 (УПИ I-381, кв. 44), с. Синеморец, община Царево, който се намира в регулационните граници има изградена канализационна мрежа.

Съгласно получено писмо от Община Царево с изх. № 32-01-84(1) от 14.05.2019 г. до имота, предмет на инвестиционното предложение няма изградена и въведена в експлоатация канализационна система.

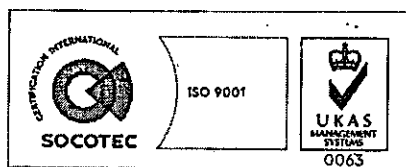
Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 66528.501.381 по КKKP на с. Синеморец не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии съгласно Решение № 1771/03.11.2016 г. на БАС, потвърдено с Решение № 4245/05.04.2017г. на ВАС. Имотът попада в границите на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.);

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедите за обявяването им.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56813205, Факс: +359 56813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



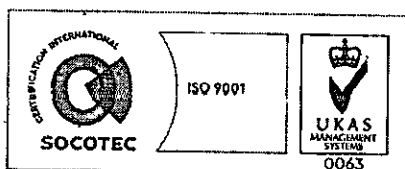
№ РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Приложение: Копие на становище на БДЧР с изх. № 05-10-156/A2/ от 19.06.2019 г.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56813205, Факс: +359 56813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

